Instapklare woning met inpandige garage te Ekeren-Donk!

Karel Seclefstraat 3, 2180 Antwerpen



Antwerpen | Huis | € 415.000 | 3 | 1 | 196 m² | 120 m²

Deze ruime gezinswoning, gelegen in het gegeerde Ekeren-Donk, bevindt zich op een steenworp van winkels, scholen en openbaar vervoer. De woning onderging recent een grondige opfrisbeurt en is dan ook volledig instapklaar!

Indeling:
U betreedt de woning via de inkomhal met vernieuwde voordeur en gastentoilet, die toegang biedt tot zowel de inpandige garage als de leefruimte. De ruime leefruimte (55m² samen met keuken) geniet van een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en de driewandige **lichtkoepels**.
De praktisch ingerichte keuken is uitgerust met een gasvuur, oven, microgolfoven, dubbele spoelbak, vaatwasser en koelkast met diepvriezer. Het centraal gelegen keukeneiland biedt een royaal werkoppervlak en draagt bij aan het gebruikscomfort.
Verder beschikt de woning over een zeer ruime inpandige garage (autom. Sectionaalpoort) met de aansluitingen van de centrale verwarmingsinstallatie (**ATAG, 2024**) en aansluitingen voor de wasmachine.
Op de tussenverdieping treffen we een gezellige kinderkamer of bureauruimte. De eerste verdieping biedt plaats aan twee ruime slaapkamers van respectievelijk 13m² en 20m², alsook een volledig uitgeruste badkamer (9,7m²) met douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Als kers op de taart beschikt deze woning over een eigen ingebouwde Finse **sauna**, dé ideale plek om heerlijk tot rust te komen!
De zolderruimte (23,5m²) met Veluxramen biedt tal van bijkomende mogelijkheden.
Ook buiten is het aangenaam vertoeven. Het gezellige overdekte terras vormt de ideale overgang naar de stadstuin, waar u in alle rust kunt genieten.
Troeven:
Energiezuinige en instapklare gezinswoning
Conforme elektrische keuring!



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare woning met inpandige garage te Ekeren-Donk!

Karel Seclefstraat 3, 2180 Antwerpen

Daken enkele jaren geleden **vernieuwd** (isolatie, dakpannen en roofing, dakgoten,..) gedocumenteerd!
Recente centrale verwarmingsinstallatie (ATAG, 2024)
Vernieuwde voordeur
Ruime **inpandige garage** van 21m²
Centrale ligging nabij winkels en openbaar vervoer
Kortom, een verrassend ruime en comfortabele gezinswoning op een uitstekende locatie, die absoluut een bezoek waard is!



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare woning met inpandige garage te Ekeren-Donk!

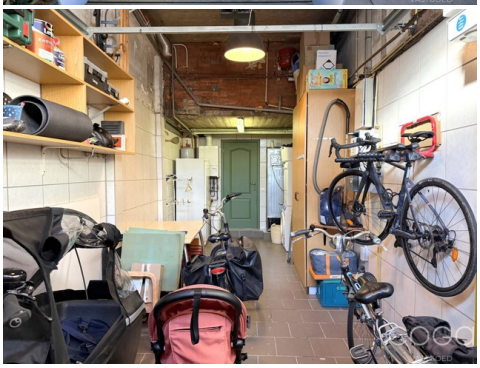
Karel Seclefstraat 3, 2180 Antwerpen











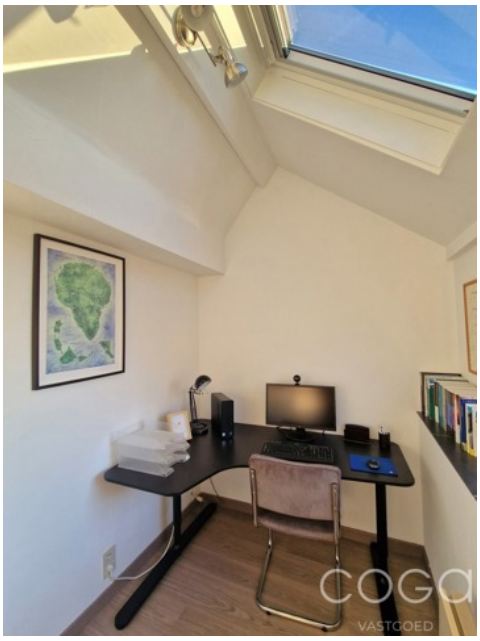


Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare woning met inpandige garage te Ekeren-Donk!

Karel Seclefstraat 3, 2180 Antwerpen







Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

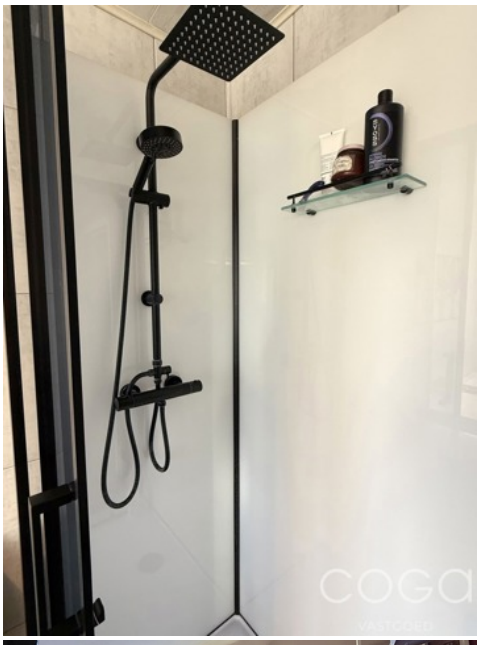
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare woning met inpandige garage te Ekeren-Donk!

Karel Seclefstraat 3, 2180 Antwerpen















Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare woning met inpandige garage te Ekeren-Donk!

Karel Seclefstraat 3, 2180 Antwerpen







Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare woning met inpandige garage te Ekeren-Donk!

Karel Seclefstraat 3, 2180 Antwerpen

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	196 m²	Grondoppervlakte	120 m²
Oriëntatie achtergevel	West	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	200 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstelvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	D	P-score	D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 415.000	Prijs	€ 415.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 49.800	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 8.300
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 464.800	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 423.300



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor