Wonen op het ritme van de seizoenen met de weilanden als buur.

Nieuw Rommersheide 7C, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 359.000 | 2 | 1 | 90 m² | 599 m²

Aan de Nieuw Rommersheide 7C in Brecht ligt deze bungalow op een bijzonder plekje: aan de rand van het domein, rechtstreeks grenzend aan uitgestrekte weilanden. Als één van de laatste woningen met deze ligging geniet ze van een weids uitzicht dat elk seizoen een ander decor biedt. Ochtendnevel boven het gras, een zomerse avond of winterse vergezichten: hier beleef je het landschap vanuit je eigen leefruimte.
Het perceel van 599 m² biedt een groene omgeving, maar het zijn vooral de grote raampartijen die de locatie tot haar recht laten komen. Ze halen het licht en het uitzicht naar binnen en maken van de leefruimte een heerlijke plek om thuis te komen.
De keuken werd in 2021 vernieuwd en sluit aan bij de open leefruimte. Je komt de woning binnen via de praktische wasplaats. Verder is er een apart toilet. Een trap in de leefruimte leidt naar een open overloop met vide, die toegang geeft tot twee slaapkamers en een badkamer.
Door de jaren heen werden verschillende vernieuwingen uitgevoerd, waaronder de keuken, een deel van de ramen en de Velux-verduistering. Voor verwarming zijn er meerdere mogelijkheden: een lucht-luchtwarmtepomp, die nog met twee units kan worden uitgebreid, een accumulatiekachel en een houtkachel in de leefruimte.
Aan de voorzijde staat een nieuwe elektrische toegangspoort met videofoon. Bij de woning hoort bovendien een parkeerplaats op het aangrenzende parkeerterrein.
De woning ligt binnen het BPA recreatief woongebied, waar permanente bewoning is toegelaten.
Een bijzondere plek voor wie groen, privacy en een uitzicht dat blijft verrassen centraal stelt. Kom vooral zelf ervaren wat deze ligging zo mooi maakt.



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Wonen op het ritme van de seizoenen met de weilanden als buur.

Nieuw Rommersheide 7C, 2960 Brecht



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Wonen op het ritme van de seizoenen met de weilanden als buur.

Nieuw Rommersheide 7C, 2960 Brecht
















Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Wonen op het ritme van de seizoenen met de weilanden als buur.

Nieuw Rommersheide 7C, 2960 Brecht










Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Wonen op het ritme van de seizoenen met de weilanden als buur.

Nieuw Rommersheide 7C, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	90 m²	Grondoppervlakte	599 m²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	0/1	Ligging	Zonnekant, Rustig, Vrij zicht
Bouwjaar	1986	Staat	Goede staat
Verwarming	Elektrisch	EPC	328 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 359.000	Prijs	€ 359.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 43.080	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 7.180
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 402.080	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 366.180



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor