# verzorgd éénslaapkamer appartement met ondergrondse staanplaats.

Kapelstraat 31, 2990 Wuustwezel



Wuustwezel | Appartement | € 850 | 1 | 1 | 87 m² | 0 m²

Lichtrijk éénslaapkamer appartement gelegen in het centrum van Loenhout. Winkel, openbaar vervoer en supermarkten in de directe omgeving. Het appartement maakt deel uit van een groter complex, opgericht in 2006. Het appartement bevindt zich op de 2de verdieping en is toegankelijk met een lift.
Indeling: Inkomhal met gasttentoilet met handenwasser. ruime leefruimte op tegel (31m²) met tonnen lichtinval via de raampartijen langs twee kanten. Goed uitgeruste keuken voorzien van oven, vaatwasser, kookplaat (keramisch) met dampkap, dubbele spoelbak en veel bergruimte. Aansluitend nog de handige berging waar uw cv installatie staat. ruime slaapkamer van 18m² met aansluitend de badkamer voorzien van een douche (met zitje) toilet, enkele wastafel op meubel en aansluitingen wasmachine. Verder is de huurprijs inclusief een ondergrondse staanplaats (toegankelijk via trap én lift).
Maandelijkse provisie: 125EUR inbegrepen: onderhoud gemene delen (lift, kuisen,..),**gasverbruik privé** (warm water en verwarming), aandeel syndickosten, minuterie.
Interesse? Contacteer ons via tel: 03 636 47 47 of info@coga.be



**Mauro Huys**
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# verzorgd éénslaapkamer appartement met ondergrondse staanplaats.

Kapelstraat 31, 2990 Wuustwezel













**Mauro Huys**
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

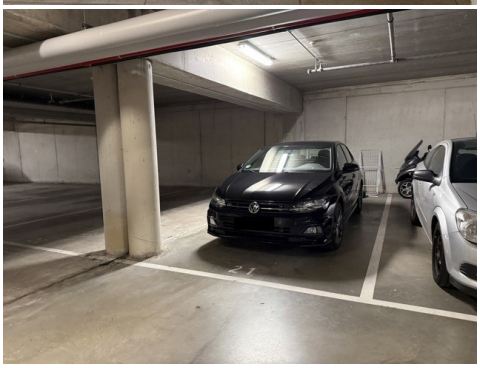
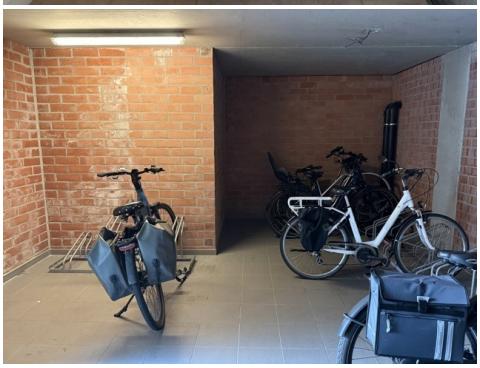
**Kantoor Zuid**
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# verzorgd éénslaapkamer appartement met ondergrondse staanplaats.

Kapelstraat 31, 2990 Wuustwezel







**Mauro Huys**
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# verzorgd éénslaapkamer appartement met ondergrondse staanplaats.

Kapelstraat 31, 2990 Wuustwezel

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nuttige oppervlakte | 87 m² | Lift | Ja |
| Slaapkamers | 1 | Badkamers | 1 |
| Bouwjaar | 2006 | Staat | Goede staat |
| EPC | 131 Kwh/m²/j | Keuring Elektrische Installatie | Ja, conform |
| Beschikbaarheid | Onmiddellijk | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | G-score | A |
| P-score | A | Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee |

## FINANCIËLE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Prijs | € 850 |



**Mauro Huys**
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor