Mooie bouwgrond, 1.105m² in autoluwe verkaveling.

Lijsterbeslaan 26, 2960 Brecht



Brecht | Grond | € 248.000 | 0 | 0 | 0 m² | 1.105 m²

Mooie **bouwgrond** van ca. **1.105m²** voor het bouwen van een vrijstaande woning, in een autoluwe verkaveling nabij de autosnelweg E19 Antwerpen-Breda. Het eigendom is gelegen **op de hoek van de Lijsterbeslaan en de Braambeslaan**. De straatbreedte bedraagt ca. 19m langs de Lijsterbeslaan; het perceel loopt breder uit tot ca. 29m op de perceelgrens achteraan. Ter hoogte van de voorgevelbouwlijn meet de breedte ca. 21m. De tuin is **zuidwest** gericht en er is **geen bouwverplichting**.

De bouwgrond maakt deel uit van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.
Onder meer volgende bouwvoorschriften zijn van toepassing:
bestemming: enkel voor **ééngezinswoning**
voorgevel op voorgevelbouwlijn (ca. 8m van de rooilijn) of in de zone tussen 8m en 11m van de rooilijn,
zijgevel links op minimum 3m van de perceelgrens, zijgevel rechts (zijde Braambeslaan) op minimum 8m van de perceelgrens;
de **maximale bouwbreedte** bedraagt ca. **10m**),
maximale bouwdiepte hoofdgebouw: **17m** achter de verplichte voorgevelbouwlijn,
maximale bouwhoogte: **7m** tot bovenkant kroonlijst
de totale oppervlakte van de **bijgebouwen** bedraagt **maximaal 10%** van de **perceelsoppervlakte**,
Gedetailleerde bouwvoorschriften op eenvoudig verzoek verkrijgbaar.

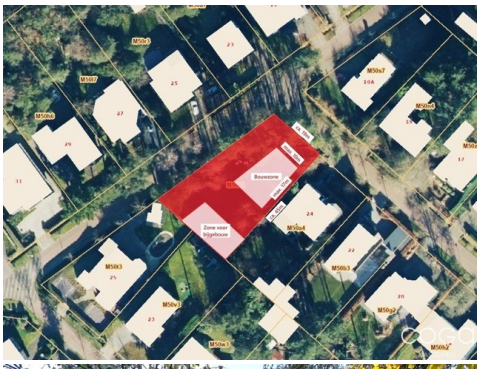


Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

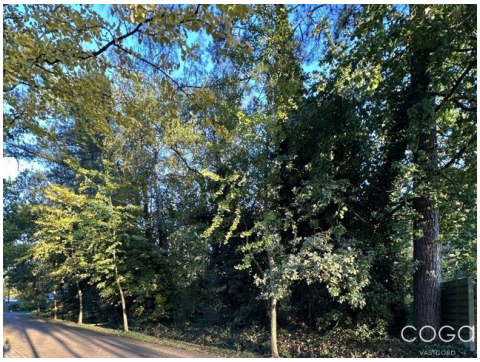
Mooie bouwgrond, 1.105m² in autoluwe verkaveling.

Lijsterbeslaan 26, 2960 Brecht









Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Mooie bouwgrond, 1.105m² in autoluwe verkaveling.

Lijsterbeslaan 26, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	1105 m²	Perceelbreedte	19
Breedte bouwzone	19 m	Nutsvoorzieningen	Water, gas, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Ligging	Landelijk, Zonnekant
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	B	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 248.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 29.760
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 277.760		



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor