Nieuwbouw woning 4 slk in centrum Westmalle

Schapenstraat 32B, 2390 Westmalle



Westmalle | Huis | € 1.750 | 4 | 1 | 220 m² | 295 m²

Deze moderne en energiezuinige nieuwbouwwoning (energielabel A) is gelegen in een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Westmalle en vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.
Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met vestiaire, apart toilet en een mooie trap naar de verdieping. De lichtrijke leefruimte met open, volledig ingerichte keuken heeft een totale oppervlakte van ca. 47m² + een bureelruimte van 10m². Dankzij de grote raampartijen heb je hier een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend aan de keuken is er een praktische berging.
De eerste verdieping omvat drie slaapkamers (ca. 24m², 11m² en 11m²), een apart toilet en een comfortabele badkamer met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel. Via de vaste trap bereik je de ruime zolderkamer, die perfect dienst kan doen als vierde slaapkamer.
Ook op energetisch vlak scoort deze woning uitstekend dankzij het ventilatiesysteem D, de vloerverwarming op het gelijkvloers en de regenwaterput (aangesloten op de toiletten en buitenkraan).
Achteraan geniet je van een gezellige zuidgerichte tuin met terras en tuinberging, ideaal voor het stallen van fietsen en tuinmateriaal. Naast de woning bevindt zich bovendien een ruime oprit met plaats voor twee wagens.
Een ideale gezinswoning die modern wooncomfort, ruimte en energiezuinigheid combineert!
Beschikbaar vanaf 01/02/2027.



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouw woning 4 slk in centrum Westmalle

Schapenstraat 32B, 2390 Westmalle

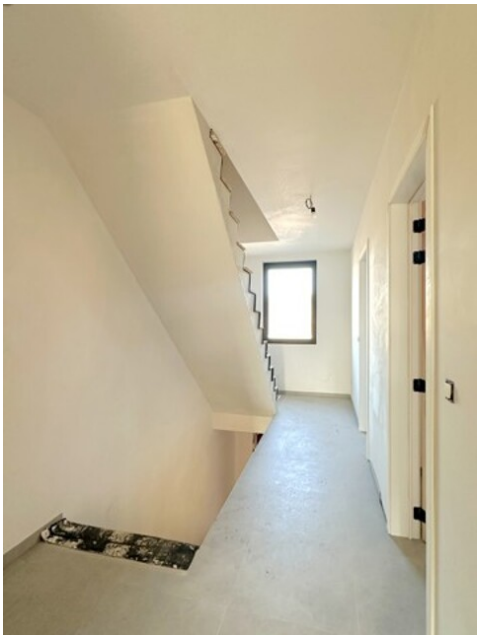




















Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouw woning 4 slk in centrum Westmalle

Schapenstraat 32B, 2390 Westmalle


SFEERBEELD - GELIJKAARDIGE AFWERKING


SFEERBEELD - GELIJKAARDIGE AFWERKING


SFEERBEELD - GELIJKAARDIGE AFWERKING andere woni



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouw woning 4 slk in centrum Westmalle

Schapenstraat 32B, 2390 Westmalle

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	220 m²	Grondoppervlakte	295 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuw	Verwarming	Vloerverwarming
Beschikbaarheid (datum)	01/02/2027		

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	B	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.750



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor