Charmante chalet op een prachtig perceel van 900 m² in een rustige, groene omgeving te Schilde!

Haksellaan 2, 2970 Schilde



Schilde | Huis | € 240.000 | 1 | 1 | 102 m² | 900 m²

Op zoek naar rust, privacy en een groene omgeving? Deze verzorgde chalet, gelegen in een doodlopende straat aan de Haksellaan 2 te Schilde, biedt een mooie combinatie van gezellig wonen en genieten van de natuur. De woning bevindt zich op een ruim en volledig omheind perceel van maar liefst 900 m², met een automatische toegangspoort en een aangename zuidgerichte oriëntatie.
Bij het binnenkomen kom je rechtstreeks in de gezellige leefruimte, die het hart van de woning vormt. Aansluitend bevindt zich de keuken, een veranda, een ruime slaapkamer, een badkamer en een extra bergruimte. Ook een garage is aanwezig.
De woning is uitgerust met verwarming via warmtepompen (lucht/lucht), houten ramen met dubbele beglazing en rolluiken.
Troeven op een rij:
Rustige ligging in een doodlopende straat
Zuidgericht perceel van 900 m²
Volledig omheinde tuin met automatische toegangspoort
Garage en extra bergruimte
Verwarming met warmtepomp (lucht/lucht)
Permanente bewoning toegestaan
De chalet is goed onderhouden, maar dient rekening te houden met de geldende renovatieverplichting.
Mogelijks ook een interessant pand voor afbraak en wederopbouw!
Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een rustig gelegen eigendom met een mooie tuin en tal van



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante chalet op een prachtig perceel van 900 m² in een rustige, groene omgeving te Schilde!

Haksellaan 2, 2970 Schilde

mogelijkheden.
Mis deze kans niet en ontdek zelf het potentieel van deze charmante chalet!



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante chalet op een prachtig perceel van 900 m² in een rustige, groene omgeving te Schilde!

Haksellaan 2, 2970 Schilde
















Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante chalet op een prachtig perceel van 900 m² in een rustige, groene omgeving te Schilde!

Haksellaan 2, 2970 Schilde

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	102 m²	Grondoppervlakte	900 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Bouwjaar	1985
Staat	Goede staat	EPC	464 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstelvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 240.000	Prijs	€ 240.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 28.800	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 4.800
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 268.800	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 244.800



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor