Verzorgde halfopen woning met 3 slaapkamers aan het kanaal.

Brechtsebaan 742A, 2900 Schoten



Schoten | Huis | € 450.000 | 3 | 1 | 182 m² | 662 m²

Deze halfopen bebouwing uit 1978 aan de Brechtsebaan 742A in Schoten werd door de jaren heen zeer goed onderhouden. De woning is centraal gelegen tussen Sint-Job en Schoten en bevindt zich op een perceel van 662 m² met een straatbreedte van 12 meter. De zuidoostgerichte tuin grenst achteraan aan het jaagpad langs het kanaal Schoten-Dessel.
Via de inkomhal bereiken we door een dubbele deur de lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend bevindt zich de ruime, ingerichte keuken, die toegang biedt tot de kelder en de achterbouw. Vanuit de achterbouw bereiken we de tuin en de cv-berging met aansluiting voor een wasmachine. De badkamer werd in 2016 vernieuwd en is uitgerust met een inloopregendouche, een hangtoilet en een wastafel.
Op de verdieping geeft de ruime, lichte overloop toegang tot drie slaapkamers. Via een zolderluik is de zolder bereikbaar.
Achter de woning bevindt zich een ruime garage met automatische poort. In de tuin staat bovendien een tuinhuis.
De woning beschikt over een gunstig energielabel B. De centrale verwarming op aardgas werd in 2025 vernieuwd. In 2022 werden 14 zonnepanelen en een thuisbatterij geplaatst.
Bent u op zoek naar een verzorgde woning met veel licht, een zonnige tuin en het kanaal op de achtergrond? Ontdek zelf de troeven van deze aangename thuis en plan een bezoek.

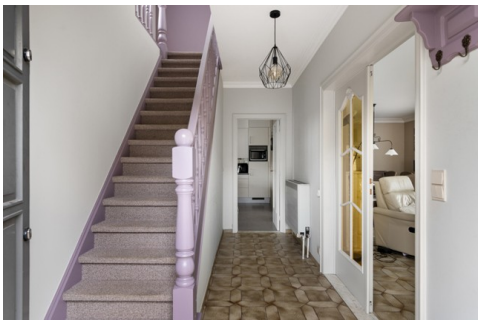


Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

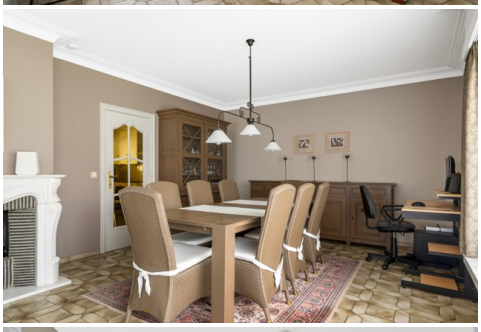
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgde halfopen woning met 3 slaapkamers aan het kanaal.

Brechtsebaan 742A, 2900 Schoten













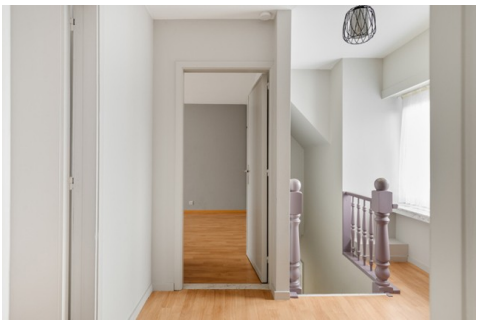
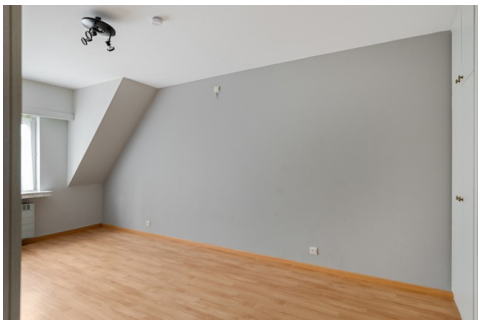



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

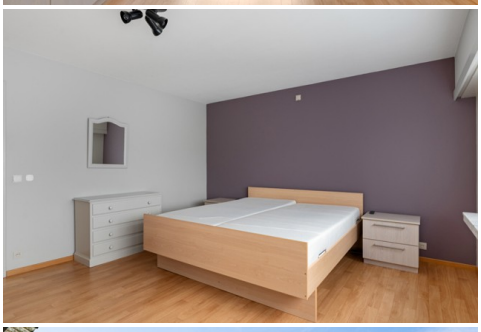
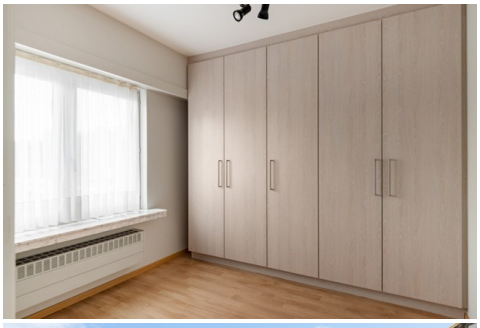
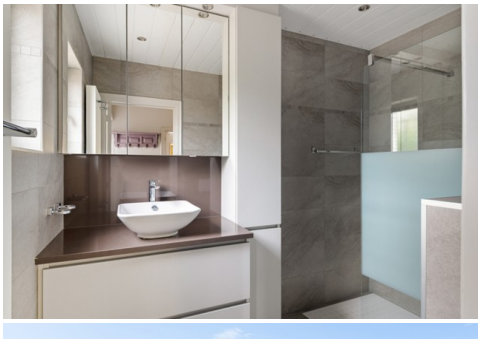
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgde halfopen woning met 3 slaapkamers aan het kanaal.

Brechtsebaan 742A, 2900 Schoten











Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgde halfopen woning met 3 slaapkamers aan het kanaal.

Brechtsebaan 742A, 2900 Schoten



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgde halfopen woning met 3 slaapkamers aan het kanaal.

Brechtsebaan 742A, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	182 m²	Grondoppervlakte	662 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoosten	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/1
Ligging	Centraal	Bouwjaar	1977
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	189 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 450.000	Prijs	€ 450.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 54.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 9.000
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 504.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 459.000
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.646		



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor