Appartement te Brasschaat

Koekoeklaan 1, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Appartement | € 328.000 | 3 | 1 | 110 m² | 0 m²

In de groene omgeving van de Golf in Brasschaat bevindt zich dit ruime, instapklare dakappartement van 110 m². Het is uiterst goed verzorgd en zeer degelijk afgewerkt, met oog voor kwaliteit en wooncomfort. Het appartement ligt op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw zonder lift. Dankzij de hoekligging en de ramen aan drie gevels geniet u van veel natuurlijk licht.

De ruime, aangename leefruimte is afgewerkt met een mooie eiken parketvloer en sluit aan op de ingerichte keuken. Deze beschikt over een vaatwasser, kookvuur, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast en twee ovens. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met de cv-installatie.

Het appartement telt drie volwaardige slaapkamers van 17, 10 en 8 m². De badkamer werd in 2024 gerenoveerd en er is een apart gastentoilet. De eiken parket geeft het geheel een warme, stijlvolle uitstraling.

Ook op technisch vlak is dit appartement verzorgd: de gascondensatieketel dateert van 2021, de elektriciteit is conform gekeurd en het appartement is asbestvrij. Met een EPC-score van 180 kWh/m² per jaar behaalt het een gunstig energielabel B.

U woont hier in een groene omgeving, op wandelafstand van het centrum van Brasschaat, met zijn vele winkels en een ruim aanbod aan openbaar vervoer. Ook het Park van Brasschaat biedt volop mogelijkheden om te wandelen, te ontspannen en van het groen te genieten.

Op zoek naar een uiterst verzorgd appartement waar ruimte, licht en een degelijke afwerking samenkomen? Ontdek deze aangename thuis in Brasschaat en plan uw bezoek!



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement te Brasschaat

Koekoeklaan 1, 2930 Brasschaat

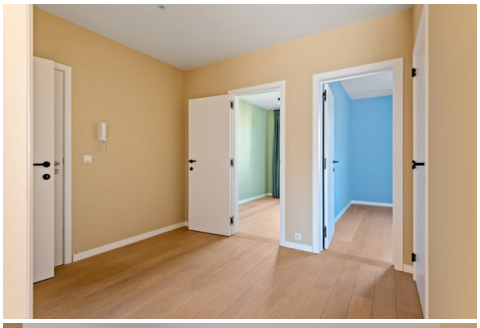


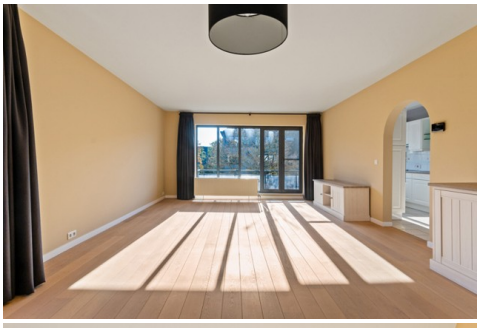
Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

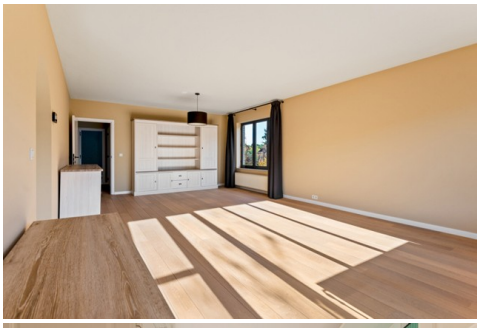
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

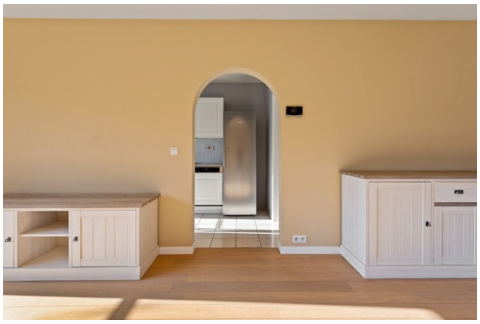
Appartement te Brasschaat

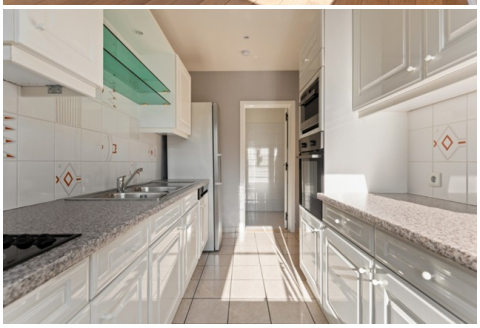
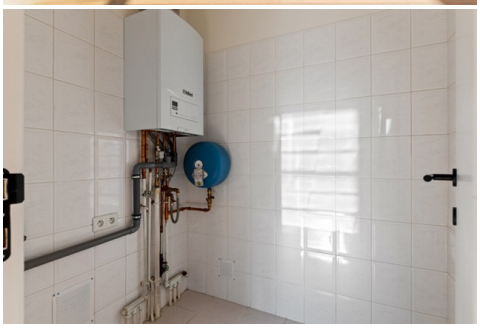
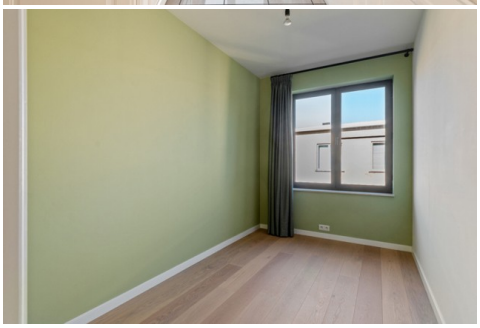
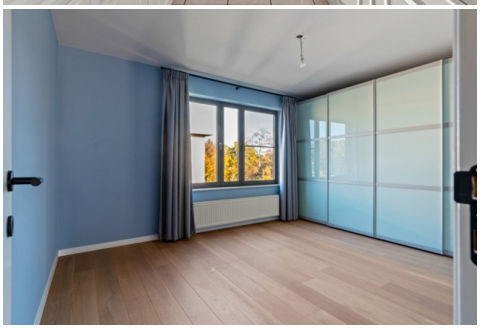
Koekoeklaan 1, 2930 Brasschaat

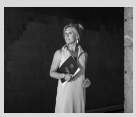










Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement te Brasschaat

Koekoeklaan 1, 2930 Brasschaat











Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement te Brasschaat

Koekoeklaan 1, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	110 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Ligging	Rustig
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	180 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 328.000	Prijs	€ 328.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 39.360	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 6.560
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 367.360	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 334.560



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor