Dakappartement met zuidterras en 2 parkeerplaatsen

Eikenlei 53, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 377.000 | 2 | 1 | 89 m² | 0 m²

Centraal wonen, genieten van een zonnig terras en altijd een parkeerplek bij de hand: dit dakappartement aan de Eikenlei 53 in Sint-Job combineert het allemaal. Het appartement heeft een oppervlakte van 89 m² en bevindt zich in een kleinschalige residentie uit 2014 met slechts zes appartementen en een lift. Het centrum ligt op wandelafstand, met winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Via de inkomhal, die toegang geeft tot het afzonderlijke toilet en de verschillende vertrekken, kom je in de lichte leefruimte. Het schuifraam verbindt de leefruimte met het zuidgerichte terras, waar je op zonnige dagen heerlijk buiten kunt zitten. De elektrische zonnetent zorgt voor aangename schaduw en in de bergkast berg je je terrasspullen netjes op. Ook binnen blijft het comfortabel dankzij de airconditioning in de leefruimte.

De open, ingerichte keuken sluit mooi aan op het woongedeelte, zodat je tijdens het koken contact houdt met je gezin of gasten. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met de cv-installatie op aardgas en een aansluiting voor de wasmachine.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waarvan de tweede kamer met een ingemaakte kast. De tweede kamer biedt ruimte als slaapkamer, bureau of dressing. Verduistering aan de Veluxramen biedt extra comfort. De badkamer is ingericht met een lavabomeubel en een inloopdouche.



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement met zuidterras en 2 parkeerplaatsen

Eikenlei 53, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Een bijzondere troef zijn de twee parkeerplaatsen. Voor het gebouw beschik je over een open autostaanplaats. Via de automatische poort bereik je de carport achteraan, met daarbij een berging met dubbele deur: handig voor fietsen en extra opbergruimte.

De lift, videofoon en het ventilatiesysteem type C maken het dagelijkse comfort compleet. Met een gunstig EPC-label B, een energieverbruik van 148 kWh/m²/jaar en een elektrische installatie conform het AREI heeft dit appartement bovendien enkele belangrijke praktische troeven.

Op zoek naar een lichte thuis met een zonnig terras, twee slaapkamers en ruime parkeermogelijkheden, vlak bij het centrum van Sint-Job? Dan is dit dakappartement zeker een bezoek waard.



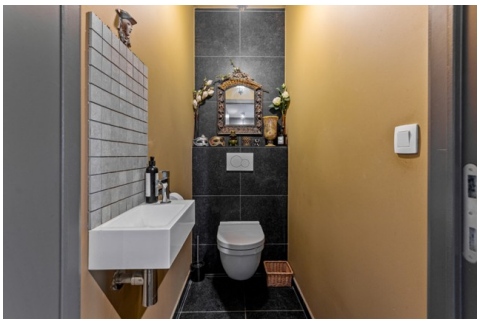
Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement met zuidterras en 2 parkeerplaatsen

Eikenlei 53, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

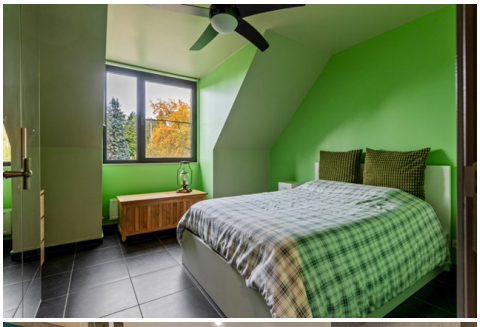
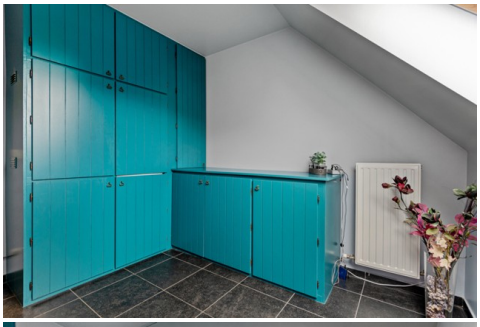















Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

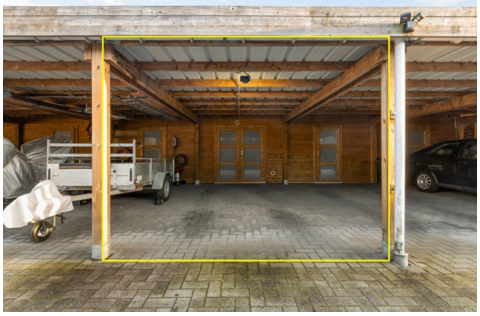
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement met zuidterras en 2 parkeerplaatsen

Eikenlei 53, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor











Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Dakappartement met zuidterras en 2 parkeerplaatsen

Eikenlei 53, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	89 m²	Oppervlakte terras / oriëntatie	18 m² / Zuidoosten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/1
Ligging	Centraal, Zonnekant	Bouwjaar	2014
Verwarming	Gas cv	EPC	148 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 377.000	Prijs	€ 377.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 45.240	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 7.540
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 422.240	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 384.540



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor