gunstig gelegen gezinswoning op 720m²

Molenstraat 16, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 349.000 | 3 | 1 | 157 m² | 720 m²

Op zoek naar een woning met ruimte, mogelijkheden en een groene omgeving? Dan is deze gezinswoning, gelegen op een rustige en toch centrale locatie, zeker een bezoek waard! De woning bevindt zich op een mooi perceel van maar liefst 720 m² en beschikt over een ruime, diep doorlopende achtertuin waar u volop kunt genieten van rust en privacy. Bovendien is er een garage en een grote achterliggende bergruimte aanwezig, wat zorgt voor heel wat extra opslag- en gebruiksmogelijkheden.
Indeling: Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal/trappenhal. Vanuit de inkomhal bereikt u de gezellige leefruimte met aansluitend de keuken met eetruimte. Dankzij de grote volumes en het zicht op de groene achtertuin vormt dit een aangename plek. Op het gelijkvloers vindt u verder de badkamer, uitgerust met een toilet, wastafel en douche. Daarnaast is er een afzonderlijke wasberging aanwezig, die rechtstreeks toegang biedt tot de zijoprit. Dit is bijzonder praktisch voor het dagelijkse gebruik. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, die tal van mogelijkheden bieden. Denk hierbij aan comfortabele slaapkamers, een kinderkamer, een bureau of een hobbyruimte. Centrale verwarming op gas met een condenserende ketel.
Een absolute meerwaarde van deze eigendom is het ruime perceel van 720 m². De volgroeide tuin loopt diep door en biedt heel wat mogelijkheden. Achteraan en naast de woning de garage en een ruime, achterliggende bergruimte. Ideaal voor het stallen van een wagen, fietsen, tuinmateriaal of het creëren van extra opslagruimte.
Deze gezinswoning vormt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met ruimte, een mooie tuin en een praktische indeling welke zich ook leunt voor thuiskantoor. De woning biedt de ideale basis om stap voor stap naar eigen smaak en wensen te moderniseren en in te richten.
Heeft deze woning uw interesse gewekt?



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

gunstig gelegen gezinswoning op 720m²

Molenstraat 16, 2960 Brecht

Wenst u graag meer informatie of plant u liever meteen een bezoek ter plaatse? Aarzel dan niet om ons te contacteren op het nummer **03 636 47 47**. Wij helpen u graag verder!



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

gunstig gelegen gezinswoning op 720m²

Molenstraat 16, 2960 Brecht





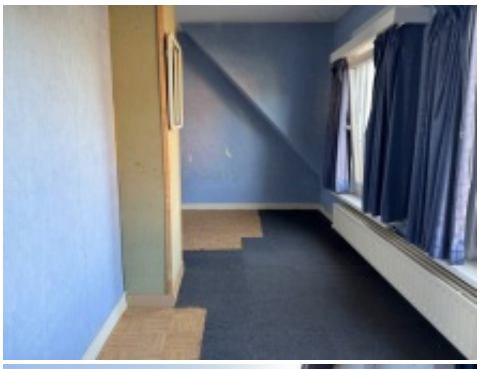
Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

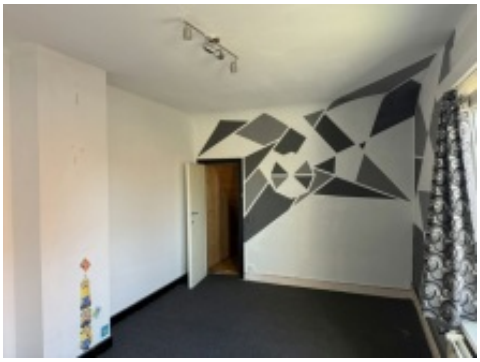
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

gunstig gelegen gezinswoning op 720m²

Molenstraat 16, 2960 Brecht













Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

gunstig gelegen gezinswoning op 720m²

Molenstraat 16, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	157 m²	Grondoppervlakte	720 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoosten	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Bouwjaar	1976
Staat	Deels te renoveren	EPC	400 Kwh/m²/j
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstelvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 349.000	Prijs	€ 349.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 41.880	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 6.980
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 390.880	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 355.980
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 964		



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor