

Ruim appartement op 1e verdieping in Residentie Rodenburg.

COGA
VASTGOED

Eikenlei 64, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor



Brecht Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 334.000

2

1

101 m²

0 m²

Ruim **appartement op de eerste verdieping** in Residentie Rodenburg, centraal gelegen nabij het dorp van Sint-Job-in-'t-Goor. Kortbij winkels, openbaar vervoer en het oprittencomplex van de E19. De Residentie werd opgeleverd eind **2010** en steeds goed onderhouden. Het appartement heeft een mooie **oppervlakte van 101m²** met twee volwaardige slaapkamers en een terras met open zicht. Gunstig **E-peil (label A)** en een **conforme elektrische keuring!**

* Indeling als volgt:

centrale inkomhal met gastentoilet, glazen deur naar de leefruimte, rechthoekige **leefruimte (ca. 34m²)** met groot schuifraam naar het terras toe, semi-open keuken (ca. 7,6m²) uitgerust met een dubbele spoeltafel, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, oven en koelkast, aansluitend ruime wasplaats/berging (ca. 6,3m²), met uitgietsbak, gaswandketel en ventilatie-unit, **twee volwaardige slaapkamers** (ca. 15,4m² en 12,9m²), badkamer met **zowel aparte douche als ligbad** en dubbele wastafel op meubel; volledig betegeld, **terras** aan leefruimte (7m x 1,5m) met open zicht op achterliggende tuinen,

Bij het appartement hoort een **autostaanplaats en een grote berging** (ca. 10,4m²) in de kelderverdieping. Deze zijn begrepen in de hoger gemelde prijs.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement op 1e verdieping in Residentie Rodenburg.



Eikenlei 64, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor

* Afwerking:

kunststof buitenschrijnwerk met thermopane beglazing,
het volledige appartement is voorzien van een keramische tegelvloer,
centrale verwarming op gas (radiatoren); **nieuwe condenserende ketel van november 2025**,
Renson ventilatie C+,
videofoon,
lift van kelderparking tot appartement,
Het appartement is momenteel verhuurd en beschikbaar mits inachtneming van de huurder.

Degelijk appartement met twee slaapkamers en kelderparking bij het dorp!



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

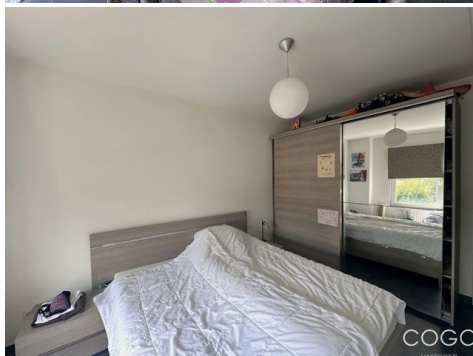
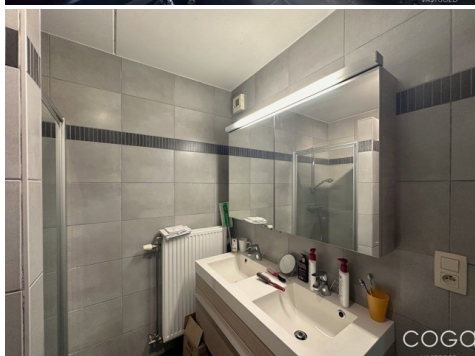
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement op 1e verdieping in Residentie Rodenburg.

Eikenlei 64, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement op 1e verdieping in Residentie Rodenburg.

COGA
VASTGOED

Eikenlei 64, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement op 1e verdieping in Residentie Rodenburg.

Eikenlei 64, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	101 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	11 m ² / Noordwesten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Ligging	Centraal, Vrij zicht, Uitzicht op de tuin	Bouwjaar	2010
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	68 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten details	Blokpolis, lift, onderhoud gemeenschap, syndicus, ...	Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement op 1e verdieping in Residentie Rodenburg.



Eikenlei 64, 2960 Brecht Sint-Job-in-'t-Goor

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 334.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 40.080
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 374.080
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 882

Voordeeltarief

Prijs	€ 334.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 6.680
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 340.680



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor