Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

Minderhoutdorp 44A, 2322 Minderhout



Minderhout | Appartement | € 900 | 2 | 1 | 95 m² | 0 m²

! Door de vele reacties op dit appartement werken wij met een WACHTLIJST.
Bij het inzenden van een bezoekaanvraag, komt u automatisch op deze wachtlijst te staan.

Dit gelijkvloers appartement (ca. 95m²), bevindt zich in moderne Residentie 'Witheren', opgericht op een mooi perceel van 2328m² in het dorp van Minderhout, en centraal gelegen vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer, etc. De residentie omvat 15 appartementen verdeeld over twee gebouwen die met elkaar verbonden worden door een ruim opgevatte ondergrondse parkeer- en keldergarage.

Het appartement bevint zicht achteraan in blok B (haaks op de straat) en is bijgevolg zeer rustig gelegen.

Indeling/samenstelling als volgt:
Inkomhal met apart toilet, lichte leefruimte met open ingerichte keuken (41m²) - aansluitend berging/wasplaats met cv-installatie en ventilatie-unit, verder 2 slaapkamers (13m²/9m²) en ingerichte badkamer met wastafel, douche en toilet. Vanuit de woonkamer kom je d.m.v. een schuifraam in de private en omheinde tuin van ca. 88m² met terras van ca. 12m²!

Bij dit appartement hoort een ondergrondse autostaanplaats (P2) en een ruime kelderberging (nr. 2), welke begrepen zijn in de huurprijs.



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

Minderhoutdorp 44A, 2322 Minderhout

Er werd extra aandacht bestaat aan thermisch (E37!) en akoestisch comfort met voorzieningen zoals een warmtepomp met ingebouwde boiler van 190 liter, vloerverwarming, balansventilatie, videofoon, ...

Tussen de gebouwen werd een mooie gemeenschappelijk tuin aangelegd die het plaatje helemaal compleet maakt.

Wil jij de nieuwe bewoner worden van dit prachtig appartement?

Huurprijs: 900 euro/maand
Vaste kosten: 60 euro/maand

Beschikbaar: 01 januari 2027



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

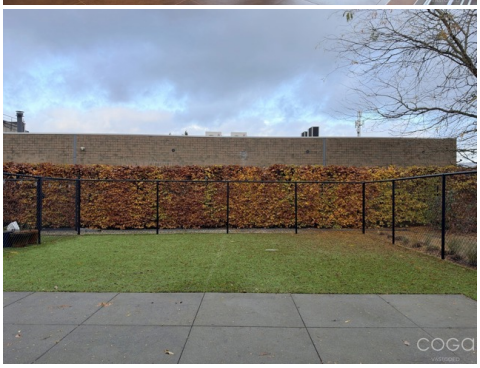
Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

Minderhoutdorp 44A, 2322 Minderhout













Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

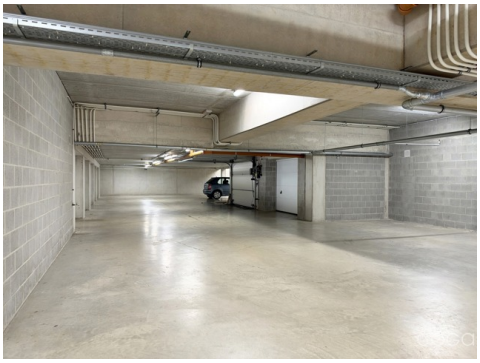
Minderhoutdorp 44A, 2322 Minderhout









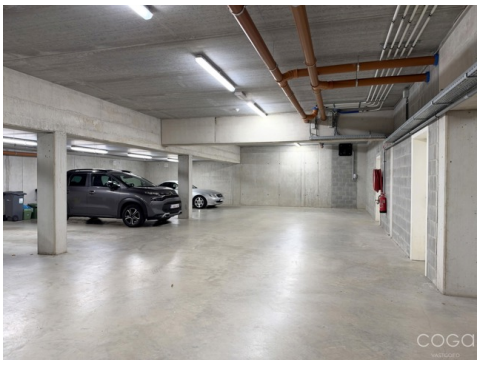
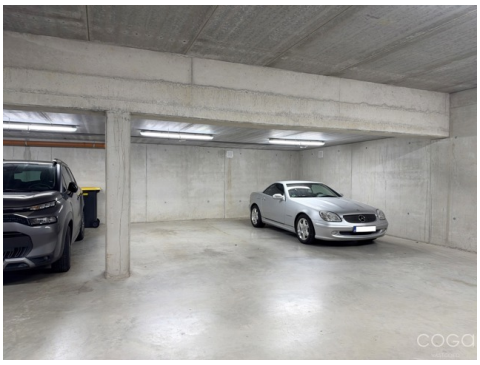


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

Minderhoutdorp 44A, 2322 Minderhout




Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

Minderhoutdorp 44A, 2322 Minderhout

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	95 m²	Oppervlakte terras / oriëntatie	12 m² / Noord
Tuin	Ja	Lift	Ja
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/0	Ligging	Woonkern, Centraal, Landelijk
Bouwjaar	2017	Staat	Uitstekend
Verwarming	Warmtepomp	EPC	71.44 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 60 /maand
Beschikbaarheid (datum)	01/01/2027		

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 900	Gemeenschappelijke lasten	€ 60 /maand



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor