Nieuwbouw woning 4 slk in centrum Westmalle

Schapenstraat 32A, 2390 Westmalle



Westmalle | Huis | € 1.700 | 4 | 1 | 195 m² | 288 m²

Deze moderne en energiezuinige nieuwbouwwoning (energielabel A) is gelegen in een rustige straat, op korte afstand van het centrum van Westmalle en vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.
Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met vestiaire, apart toilet en een mooie trap naar de verdieping. De lichtrijke leefruimte met open, volledig ingerichte keuken heeft een totale oppervlakte van ca. 50 m² en geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend is er een praktische berging.
De eerste verdieping omvat drie slaapkamers (ca. 17 m², 11 m² en 11 m²), een apart toilet en een comfortabele badkamer met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel. Via de vaste trap bereik je de ruime zolderkamer, die perfect dienst kan doen als vierde slaapkamer.
Ook op energetisch vlak scoort deze woning uitstekend dankzij het ventilatiesysteem D, de vloerverwarming op het gelijkvloers en de regenwaterput (aangesloten op de toiletten en buitenkraan).
Achteraan geniet je van een gezellige zuidgerichte tuin met terras en tuinberging, ideaal voor het stallen van fietsen en tuinmateriaal. Naast de woning bevindt zich bovendien een ruime oprit met plaats voor twee wagens.
Een ideale gezinswoning die modern wooncomfort, ruimte en energiezuinigheid combineert!
Beschikbaar vanaf 01/02/2027.

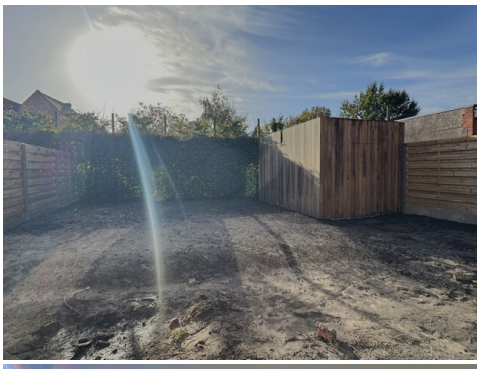
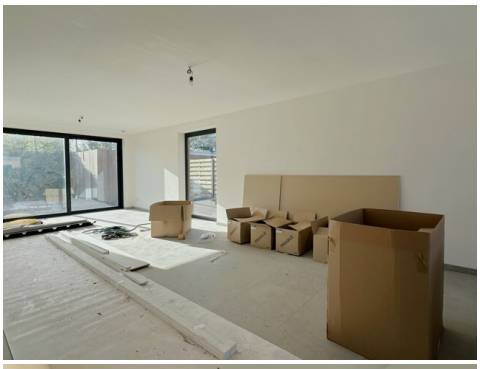


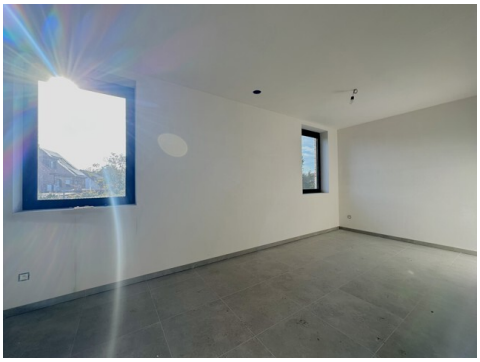
Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

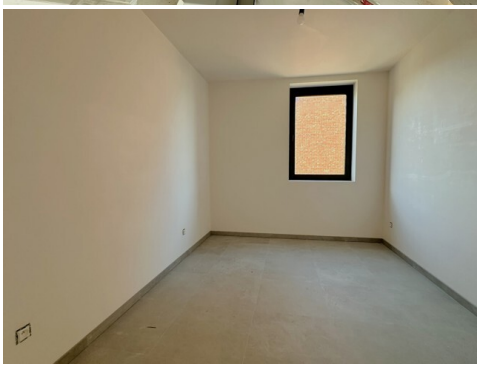
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouw woning 4 slk in centrum Westmalle

Schapenstraat 32A, 2390 Westmalle














Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Nieuwbouw woning 4 slk in centrum Westmalle

Schapenstraat 32A, 2390 Westmalle

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	195 m²	Grondoppervlakte	288 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuw	Verwarming	Vloerverwarming
Beschikbaarheid (datum)	01/02/2027		

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	B	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.700



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor