

Gezellig appartement met 1 slpk, pal in het centrum!

COGA
VASTGOED

Biest 4, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 720



67 m²

0 m²

VOOR DEZE WONING WERKEN WE MET EEN BEZOEKERSLIJST.

Inschrijven kan enkel door een bezoekaanvraag via onze website,. Zodra een bezoek mogelijk is zullen we u contacteren.

Dit gezellig appartement (ca. 67m²) is gelegen op de 2e verdieping (met lift) van een kleine residentie pal in het centrum van Brecht, op wandelafstand van horeca, winkels, openbaar vervoer, etc.

Het appartement is als volgt samengesteld:

Je komt rechtstreeks binnen in de leefruimte met open keuken ingericht met spoeltafel, keramische kookplaat en dampkap. Vanuit de leefruimte heb je ook toegang tot de berging met cv-installatie op gas, een apart toilet, badkamer/wasplaats ingericht met wastafel in meubel, inloopdouche; en een ruime slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten. Vanuit de slaapkamer heb je rechtstreeks toegang tot het zonnig terras met zich op het park van Brecht.

Achter het gebouw bevindt zich een garagebox (3e van rechts) welke begrepen zit in de huurprijs.

De bijdrage in de gemeenschappelijke kosten bedraagt 25euro/maand.

Beschikbaar: 01 januari 2027.



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gezellig appartement met 1 slpk, pal in het centrum!

COGA
VASTGOED

Biest 4, 2960 Brecht



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gezellig appartement met 1 slpk, pal in het centrum!

COGA
VASTGOED

Biest 4, 2960 Brecht



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gezellig appartement met 1 slpk, pal in het centrum!

Biest 4, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	67 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	6 m ² / Zuidoosten
Lift	Ja	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Ligging	Woonkern, Zonnekant, Centraal
Bouwjaar	2008	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	117 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 25 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	Gem. verbruik elektriciteit, onderhoud en keuring aan de lift, ...		Beschikbaarheid (datum)
			01/01/2027

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 720	Gemeenschappelijke lasten	€ 25 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	Gem. verbruik elektriciteit, onderhoud en keuring aan de lift, ...		



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor