

RENOVATIEPROJECT in een mooie groene omgeving

COGA
VASTGOED

Ridderslaan 3, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 305.000

2

0

140 m²

960 m²

Gelijkvloerse woning op een **mooi perceel van 960m²**.

Deze woning is gelegen in een verzorgde en groene woonomgeving op +/- 1km van het centrum van St. Job in 't Goor.

De op- en afrit van de E19 is goed bereikbaar op 2,5km, het natuurdomein DE BRECHTSE HEIDE ligt op wandelafstand.

Deze **TOTAAL TE RENOVEREN** woning heeft een oppervlakte van +/- 140m² met woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers. Achteraan een ruime wasplaats. Vanuit de woonruimte uitzicht op de tuin.

Deze woning komt ook in aanmerking voor **SLOOP en HEROPBOUW aan zeer gunstige fiscale voorwaarden (2% verkooprecht op de aankoop en 6% BTW op de heropbouw)**. Perceelbreedte 17,53m, perceeldiepte 53m.

Dit eigendom is onderhevig aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid.
Bel of mail ons voor een bezoek of verdere details.



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

RENOVATIEPROJECT in een mooie groene omgeving

Ridderslaan 3, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

RENOVATIEPROJECT in een mooie groene omgeving

Ridderslaan 3, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

RENOVATIEPROJECT in een mooie groene omgeving

Ridderslaan 3, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	140 m ²	Grondoppervlakte	960 m ²
Slaapkamers	2	Ligging	Bosrijk, Landelijk
Bouwjaar	1937	Staat	Te hermaken
EPC	539 Kwh/m ² /j	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 305.000	Prijs	€ 305.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 36.600	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 6.100
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 341.600	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 311.100
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 741		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor