

Ruim appartement met dubbele garage

COGA
VASTGOED

Tuinwijk 2, 2960 Brecht Sint-Lenaarts



Brecht Sint-Lenaarts | Appartement | € 345.000

2

1

106 m²

0 m²

Ruim appartement (106m²) op de 1e verdieping (met lift), gelegen in een verzorgde residentie in het centrum van Sint Lenaarts. Het appartement ligt op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, wat zorgt voor een uitstekende locatie en bereikbaarheid.

Het appartement is opgericht in 2000, werd steeds **goed onderhouden** en heeft volgende indeling: verzorgde gemeenschappelijke traphal **met LIFT**, privé inkomhal met gastentoilet en ruimte voor een vestiaire, ruime woonkamer (36m²) met veel lichtinval, nachthal met toegang naar slaapkamer 1 (13,3m²), slaapkamer 2 (10,8m²), badkamer met douche, meubel en toilet. Achteraan de keuken ingericht met kasten en toestellen met aansluitend een berging met aansluiting wasmachine en boiler. Via de keuken toegang tot het ruim terras (24m²) grotendeels overdekt. Achter het gebouw twee garageboxen met poort. Deze **dubbele garage is begrepen in de vraagprijs!**



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement met dubbele garage

COGA
VASTGOED

Tuinwijk 2, 2960 Brecht Sint-Lenaarts



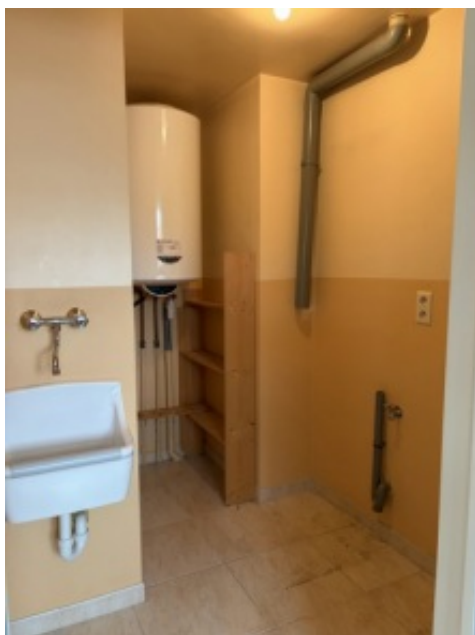
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement met dubbele garage

COGA
VASTGOED

Tuinwijk 2, 2960 Brecht Sint-Lenaarts



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement met dubbele garage

COGA
VASTGOED

Tuinwijk 2, 2960 Brecht Sint-Lenaarts



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement met dubbele garage

Tuinwijk 2, 2960 Brecht Sint-Lenaarts

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	106 m²	Lift	Ja
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	2/0	Ligging	Centraal
Bouwjaar	2000	Staat	Kleine werken
Verwarming	Elektrisch	EPC	307 Kwh/m²/j
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 345.000	Prijs	€ 345.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 41.400	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 6.900
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 386.400	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 351.900
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.088		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor