Instapklaar en lichtrijk hoekappartement met 3 slaapkamers.

Dijkbeemd 14, 2310 Rijkevorsel

Rijkevorsel | Appartement | € 1.050 | 3 | 1 | 115 m² | 0 m²

Dit appartement maakt deel uit van een verzorgd gebouw uit 2018 en is gelegen op de eerste verdieping (zonder lift). Dankzij de hoekligging geniet het appartement van een overvloed aan natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename en open woonbeleving.
De leefruimte bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw en biedt een mooi groen uitzicht. Vanuit zowel de leefruimte als de open, volledig ingerichte keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het gezellige overdekte terras van 12 m². Hier geniet u in alle rust van het uitzicht op het achterliggende bos. Aansluitend bevindt zich een praktische buitenberging.
De indeling omvat verder een inkomhal met gastentoilet, een nachthal met ingebouwde kast, drie volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als dressing met maatkasten. De badkamer beschikt over een lavabo, een tweede toilet en een ligbad met douchefunctie.
Verder is er een ruime berging aanwezig met aansluiting voor wasmachine en droogkast, alsook de aardgasgestookte cv-installatie.
Bij het appartement hoort een private parkeerplaats vooraan het gebouw. Daarnaast beschikken de bewoners over een gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers. De aanwezige raamdecoratie blijft behouden.
Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar comfortabel en modern wonen in een rustige omgeving met groen uitzicht.
Het appartement is gelegen in een rustige buurt in Rijkevorsel, waar een aangename mix van wonen, natuur en bereikbaarheid samenkomt. De omgeving staat bekend om haar groene karakter en gezinsvriendelijke sfeer.

Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar en lichtrijk hoekappartement met 3 slaapkamers.

Dijkbeemd 14, 2310 Rijkevorsel

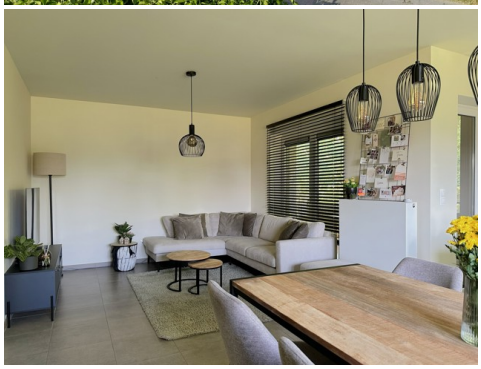
In de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer, waardoor het dagelijkse leven vlot georganiseerd kan worden. Ook het centrum van Rijkevorsel is eenvoudig bereikbaar en biedt een ruim aanbod aan lokale handelaars en diensten.

Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar en lichtrijk hoekappartement met 3 slaapkamers.

Dijkbeemd 14, 2310 Rijkevorsel

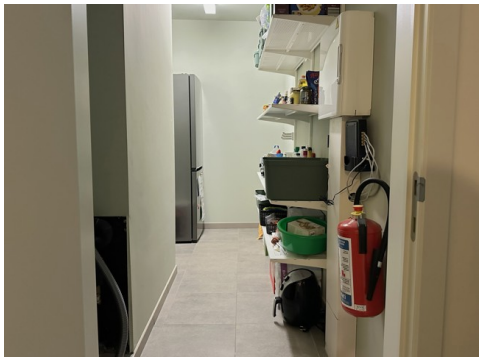


Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar en lichtrijk hoekappartement met 3 slaapkamers.

Dijkbeemd 14, 2310 Rijkevorsel



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklaar en lichtrijk hoekappartement met 3 slaapkamers.

Dijkbeemd 14, 2310 Rijkevorsel

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	115 m²	Oppervlakte terras	12 m²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Ligging	Rustig	Staat	Uitstekend
Verwarming	Gas cv	EPC	97 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 55 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	Deze maandelijkse bijdrage omvat onder meer de kosten voor de syndicus en het verbruik van de gemeenschappelijke delen.	Beschikbaarheid (datum)	01/07/2026

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	B
P-score	B	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.050	Gemeenschappelijke lasten	€ 55 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	Deze maandelijkse bijdrage omvat onder meer de kosten voor de syndicus en het verbruik van de gemeenschappelijke delen.		

Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor