

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en staanplaats!

COGA
VASTGOED

Leiebos 29, 2170 Merksem



Merksem | Appartement | € 187.000

2

1

82 m²

0 m²

Dit lichtrijke appartement is gelegen op een uiterst centrale, maar toch rustige en groene locatie, met een vlotte verbinding naar de op- en afrit van de Kleine Bareel. Winkels, supermarkten, openbaar vervoer en scholen op wandelafstand!

Via de inkomhal met ingemaakte kasten komt u in de gezellige leefruimte, afgewerkt met een warme blokjesparketvloer. Dankzij het grote schuifraam geniet u van een aangename lichtinval en heeft u rechtstreeks toegang tot het terras, waar u uitkijkt op een prachtig groen decor. Aansluitend bevindt zich de keuken. Verder beschikt het appartement over **twee volwaardige slaapkamers** van respectievelijk 10 m² en 11 m², een badkamer met enkele wastafel en douche, en een apart toilet met handenwasser.

Verkoopprijs inclusief staanplaats en kelderberging! Gunstig EPC en asbestveilig!!

Het appartement is op heden verhuurd aan een zeer stabiele huurder wat het ook uiterst interessant maakt als investering.

Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement met een groene, rustige ligging en een uitstekende bereikbaarheid? Neem dan vrijblijvend contact met ons op via tel: 03 636 47 47 voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

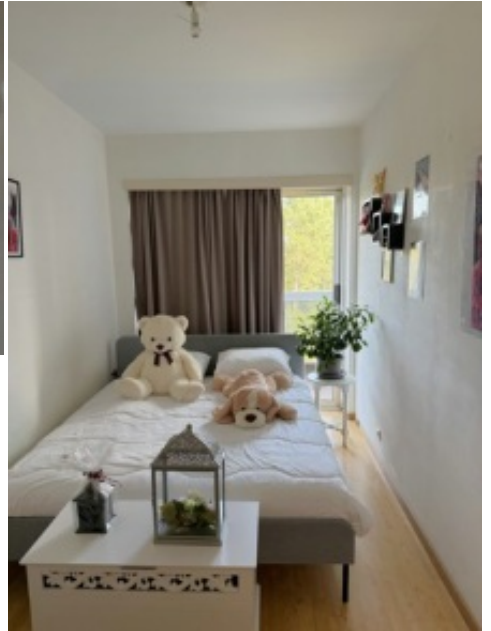
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en staanplaats!

Leiebos 29, 2170 Merksem

COGA
VASTGOED



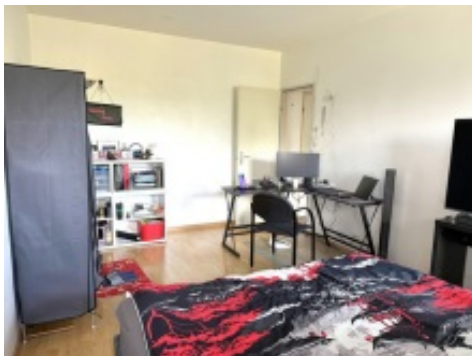
Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en staanplaats!

COGA
VASTGOED

Leiebos 29, 2170 Merksem



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en staanplaats!

Leiebos 29, 2170 Merksem

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	82 m ²	Oppervlakte terras	10 m ²
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Bouwjaar	1978
Staat	Kleine werken	Verwarming	Gas cv
EPC	142 Kwh/m ² /j	Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 187.000	Prijs	€ 187.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 22.440	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 3.740
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 209.440	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 190.740
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 986		



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor