

Te renoveren appartement (+/- 67m²) -2 slpk- in Deurne-Zuid!

COGA
VASTGOED

Condorlaan 23, 2100 Deurne



Deurne | Appartement | € 175.000

2

1

0 m²

0 m²

Te renoveren appartement met 2 slaapkamers en 2 kelderbergingen in Deurne-Zuid!

Dit zeer verzorgde, doch te renoveren appartement (ca. 67 m²) is gelegen in Deurne-Zuid, vlakbij de Ruggeveldlaan, in een rustige en residentiële woonwijk. Verschillende winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Bovendien liggen het Provinciaal Groendomein Rivierenhof en Park Groot Schijn op korte afstand, ideaal voor wie graag wandelt, sport of geniet van het groen.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping (zonder lift) van een kleinschalig gebouw met slechts drie entiteiten en is ingedeeld als volgt: een inkomhal, leefruimte, verzorgde keuken ingericht met spoeltafel, gasvuur en dampkap, twee slaapkamers en een badkamer met wastafel, douche en toilet.

Verder is het appartement voorzien van PVC-buitenschrijnwerk met dubbele beglazing. Er is momenteel geen centrale verwarming aanwezig. De warmwatervoorziening gebeurt via een gasdoorstomer en een afzonderlijke boiler (15 liter) in de keuken.

Als extra troef beschikt het appartement over twee private kelderbergingen, ideaal voor bijkomende opslagruimte. Dankzij de kleinschaligheid van het gebouw zijn ook de gemeenschappelijke kosten beperkt.

Belangrijk: Dit appartement is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie hierover vindt u op: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te renoveren appartement (+/- 67m²) -2 slpk- in Deurne-Zuid!

COGA
VASTGOED

Condorlaan 23, 2100 Deurne



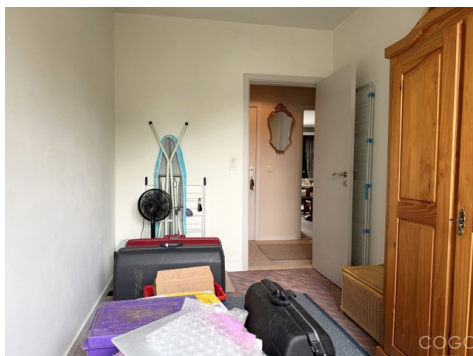
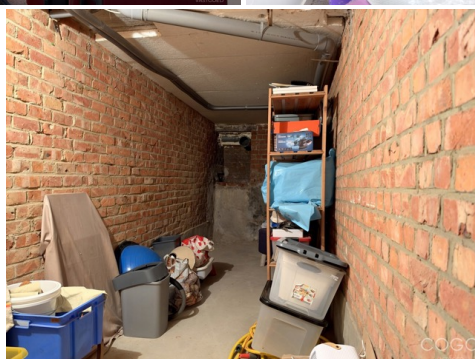
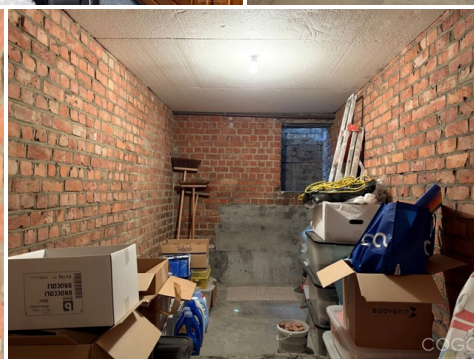
Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te renoveren appartement (+/- 67m²) -2 slpk- in Deurne-Zuid!

COGA
VASTGOED

Condorlaan 23, 2100 Deurne



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Te renoveren appartement (+/- 67m²) -2 slpk- in Deurne-Zuid!

Condorlaan 23, 2100 Deurne

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Slaapkamers	2	Badkamers	1
Ligging	Woonkern, Centraal	Bouwjaar	1965
Staat	Te renoveren	EPC	781 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 175.000	Prijs	€ 175.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 21.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 3.500
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 196.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 178.500
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 537		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor