

Super centraal gelegen hoekappartement met twee slaapkamers.

COGA
VASTGOED

Beukenlei 1 IV. L, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 298.000

2

1

95 m²

0 m²

Super centraal gelegen hoekappartement met twee slaapkamers! Het appartement met bouwjaar 1995 bevindt zich op de **eerste verdieping** van Residentie Beukenlei 1, **palin het centrum van Sint-Job**, nabij het oprittencopex van de E19 en op enkele stappen van winkels en openbaar vervoer. Het appartement heeft een nuttige oppervlakte van **ca. 95m²**, een gunstig **E-peil van 140 kWh/m² jaar (B-label)** en een **conforme elektrische keuring**. Het gebouw is voorzien van een **lift** (van kelderverdieping tot aan het appartement).

Indeling als volgt:

Inkomhal met apart toilet en vestiairenis, **lichtrijke leefruimte** (ca. 32m² - grote ramen in twee gevels) met levendig zicht, ruime keuken (ca. 10m²) met originele inrichting (keramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast en dubbele spoeltafel), compacte cv-berging met aansluiting voor wasmachine, **twee slaapkamers (ca. 18m² en 10m²)**, beide met toegang tot het terras; volledig betegelde badkamer (ca. 5,5m²) met dubbele wastafel op meubel en ligbad/douche-combinatie. **Zuidwest gericht terras** (ca. 9m²).

Optioneel aan te kopen ten bedrage van € 25.000,00: **ruime afgesloten garagebox** (ca. 20,5m²) in de kelderverdieping. Het volledige appartement heeft een lichte tegelvloer, uitgezonderd de slaapkamers dewelke een vinyl vloerbekleding hebben. Het appartement werd recent voorzien van een **videfoon**.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

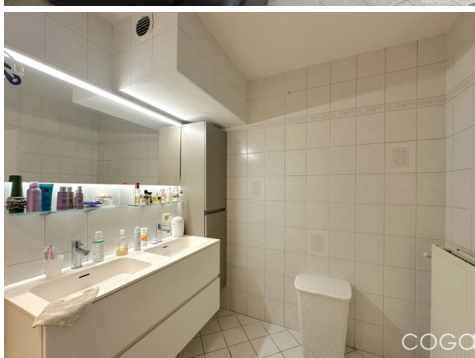
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Super centraal gelegen hoekappartement met twee slaapkamers.

Beukenlei 1 IV. L, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Super centraal gelegen hoekappartement met twee slaapkamers.

Beukenlei 1 IV. L, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Super centraal gelegen hoekappartement met twee slaapkamers.

COGA
VASTGOED

Beukenlei 1 IV. L, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	95 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	9 m ² / Zuidwesten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Ligging	Centraal, Woonkern	Bouwjaar	1995
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	140 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 132.6 /maand	Gemeenschappelijke lasten details	Lift, blokpolis, syndicus, gemeenschappelijke elektriciteit en water, ...
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Super centraal gelegen hoekappartement met twee slaapkamers.



Beukenlei 1 1V. L, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 298.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 35.760
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 333.760
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 815

Voordeeltarief

Prijs	€ 298.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 5.960
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 303.960



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor