

Verzorgd app. op de 1e verd. (met lift) - 2slpk - garagebox

COGA
VASTGOED

Dorpsstraat 64, 2960 Brecht Sint-Lenaarts



Brecht Sint-Lenaarts | Appartement | € 845

2

1



96 m²



0 m²

VOOR DEZE WONING WERKEN WE MET EEN BEZOEKERSLIJST.

Inschrijven kan enkel door een bezoekaanvraag via onze website,. Zodra een bezoek mogelijk is zullen we u contacteren.

Dit verzorgd appartement op de 1e verdieping rechts (met lift), is gelegen pal in het centrum van Sint-Lenaarts, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, etc. Het appartement is uitstekend onderhouden en ingedeeld als volgt: Je komt rechtstreeks binnen in de ruimte leefruimte, open keuken ingericht met elektrische kookplaat, dampkap, dubbele spoeltafel, oven, microgolfoven en ijskast. Verder nog een apart toilet, badkamer voorzien van wastafel in meubel, ligbad en douche; een berging/wasplaats met uitgietbak, 2 slaapkamers (12m²/9m²) waarvan de grootste toegang geeft tot het terras (8m²) dat gericht is op het zuidwesten. Via de achterzijde (Processieweg) heb je toegang tot de aparte garagebox. De vaste kosten bedragen 50euro/maand inclusief de brandverzekering (afstand van verhaal) en het onderhoud aan de cv-installatie. Beschikbaar: 01/01/2027.



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgd app. op de 1e verd. (met lift) - 2slpk - garagebox

COGA
VASTGOED

Dorpsstraat 64, 2960 Brecht Sint-Lenaarts



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgd app. op de 1e verd. (met lift) - 2slpk - garagebox

COGA
VASTGOED

Dorpsstraat 64, 2960 Brecht Sint-Lenaarts



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Verzorgd app. op de 1e verd. (met lift) - 2slpk - garagebox

Dorpsstraat 64, 2960 Brecht Sint-Lenaarts

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	96 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	8 m ² / Zuidwesten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Woonkern, Centraal, Zonnekant
Bouwjaar	2001	Verwarming	Gas cv
EPC	204 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 50 /maand	Gemeenschappelijke lasten details	gemeenschappelijke kosten incl. brandverzekering 'afstand van verhaal' en onderhoud CV-installatie
Beschikbaarheid (datum)	01/01/2027		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
---	--	--	-----

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 845	Gemeenschappelijke lasten	€ 50 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	gemeenschappelijke kosten incl. brandverzekering 'afstand van verhaal' en onderhoud CV-installatie		



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor