

Appartement (90m²) op 6e verdieping van een verzorgd gebouw.

COGA
VASTGOED

Wouter Haecklaan 11, 2100 Antwerpen Deurne



Antwerpen Deurne | Appartement | € 189.000

2

1

90 m²

0 m²

Op te frissen appartement op **dezesde verdieping** van een **verzorgd gebouw**, centraal gelegen nabij het Rivierenhof, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Het appartement heeft een mooie oppervlakte van **ca. 90m²** en een gunstig **E-peil** van 146 kWh/m² jaar (**label B**).

Indeling als volgt:

inkomhal met gastentoilet, vestiaire- en bergkast; een dubbele deur met glasinleg geeft toegang tot de leefruimte, rechthoekige **leefruimte (ca. 32m²)** op laminaat parket met mooie lichtinval door het grote schuifraam naar naar het terras toe, ingerichte keuken (tussentijds vernieuwd), met keramische kookplaat, oven, dampkap, koelkast, diepvries en dubbele spoeltafel,

twee ruime slaapkamers (ca. 16m² en 13m²) op vast tapijt - de grootste slaapkamer is voorzien van een grote ingemaakte kast; de ramen van beide slaapkamers werden vernieuwd in 2002 (kunststof) en zijn voorzien van geautomatiseerde rolluiken; badkamer met originele inrichting: combinatie ligbad/douche, enkele wastafel op meubel en aansluiting voor wasmachine, **overdekt terras (ca. 9m²)** over de volledige breedte van het appartement (6,5 x 1,5m), toegankelijk vanuit de leefruimte, kelderberging ca. 2m,

De gemeenschappelijke kosten bedragen ca. € 360,00/maand inclusief verwarming, water, blokpolis lift, ondergoud gemeenschap, syndicus,...

Verplicht aan te kopen garagebox (ca 18m²) onder het gebouw (met geautomatiseerde kantelpoort); de prijs van deze



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement (90m²) op 6e verdieping van een verzorgd gebouw.



Wouter Haecklaan 11, 2100 Antwerpen Deurne

garagebox bedraagt € 25.000,00 en is niet begrepen in hoger gemelde vraagprijs.

Appartement met veel potentieel in Deurne-Zuid, op korte afstand van Antwerpen-centrum en aan de voet van het Rivierenhof!



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

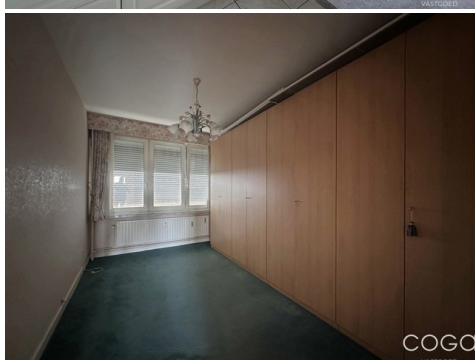
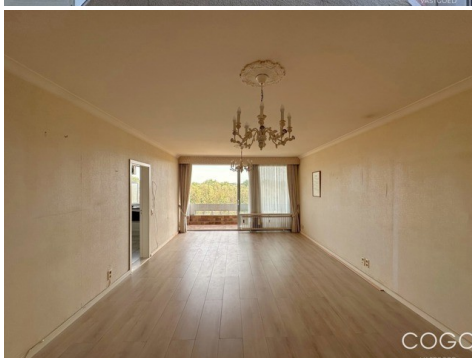
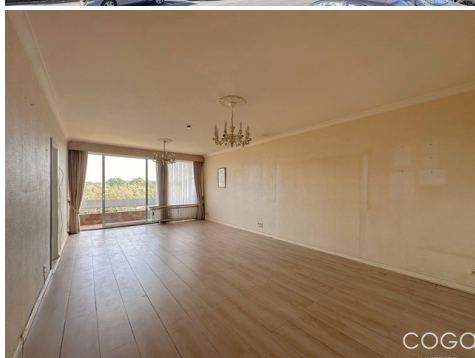
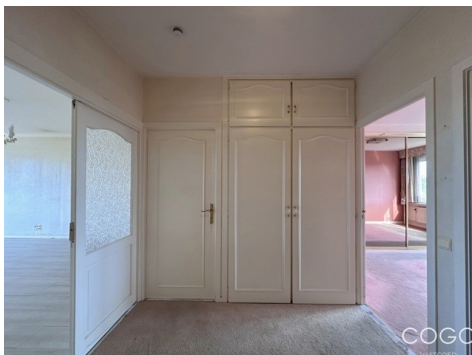
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement (90m²) op 6e verdieping van een verzorgd gebouw.

COGA
VASTGOED

Wouter Haecklaan 11, 2100 Antwerpen Deurne



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement (90m²) op 6e verdieping van een verzorgd gebouw.

COGA
VASTGOED

Wouter Haecklaan 11, 2100 Antwerpen Deurne



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement (90m²) op 6e verdieping van een verzorgd gebouw.

Wouter Haecklaan 11, 2100 Antwerpen Deurne

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	90 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	9 m ² / Noordoosten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Centraal, Stadsrand
Bouwjaar	1969	Staat	Deels te renoveren
Verwarming	Stookolie cv	EPC	146 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 189.000	Prijs	€ 189.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 22.680	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 3.780
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 211.680	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 192.780



Koen Conings
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor