Uitzonderlijk ruim duplex-appartement te koop!

Eikenlei 31, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 249.000 | 2 | 1 | 122 m² | 0 m²

Dit ruime duplexappartement is gelegen op wandelafstand van het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor, met winkels en openbaar vervoer in de onmiddellijke omgeving. Het kleinschalige gebouw bestaat uit slechts twee entiteiten en dateert uit 1990. Het appartement heeft sindsdien geen grondige update meer gekregen en dient dan ook gerenoveerd te worden, maar biedt dankzij de ruime volumes en aangename indeling heel wat potentieel. Bij het betreden van het appartement komt u via een eigen trappenhal binnen, waar ook ruimte is voorzien voor een vestiaire. De ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij het schuifraam aan de achterzijde en de ramen aan de straatkant en geeft rechtstreeks uit op het aangename terras. Aansluitend bevindt zich de gedateerde keuken, die toegang biedt tot een handige berg- of bureauruimte van 5,1 m². Verder is er op deze verdieping nog een apart toilet. Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een extra kinderkamer en een badkamer uitgerust met een bad, toilet en wastafel. Momenteel wordt het appartement verwarmd met elektrische accumulatievuren. Hoewel een renovatie noodzakelijk is, biedt dit duplexappartement door zijn ruime indeling, terras, kelderberging en uitstekende ligging op wandelafstand van het centrum heel wat mogelijkheden.

Dit pand onderhevig is aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer info op https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen.



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Uitzonderlijk ruim duplex-appartement te koop!

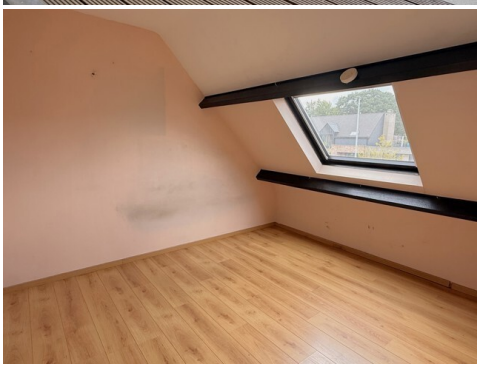
Eikenlei 31, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor











Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Uitzonderlijk ruim duplex-appartement te koop!

Eikenlei 31, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor







Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Uitzonderlijk ruim duplex-appartement te koop!

Eikenlei 31, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	122 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Staat	Deels te renoveren
Verwarming	Elektrische accumulatoren	EPC	431 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 249.000	Prijs	€ 249.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 29.880	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 4.980
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 278.880	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 253.980
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 837		



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor