

Ruim duplex-app. met 1 slpk - mooi terras en garagebox!

COGA
VASTGOED

Bredabaan 475, 2990 Wuustwezel



Wuustwezel | Appartement | € 825

1

1

104 m²

0 m²

VOOR DEZE WONING WERKEN WE MET EEN BEZOEKERSLIJST.

Inschrijven kan enkel door een bezoekaanvraag via onze website,. Zodra een bezoek mogelijk is zullen we u contacteren.

Dit verzorgd duplex-appartement (ca. 104m²) is gelegen in het centrum van Wuustwezel, vlakbij winkels, openbaar vervoer, etc. Het appartement bevindt zich op de 2e en 3e verdieping en is bereikbaar met een lift.

Indeling als volgt:

Je komt rechtstreeks binnen in de ruimte woonkamer (ca. 50m²) met open keuken ingericht met een keramische kookplaat, dampkap, spoeltafel, combi-oven en een koelkast. Aansluitend aan de keuken een berging/wasplaats. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de 2 terrassen, de ene aan de voorzijde (ca. 4m²) en het andere aan de achterzijde (ca. 21m²).

Op de verdieping: een nachthal met apart toilet, ruime slaapkamer met inbouwkasten en een badkamer met wastafel in meubel en combinatie ligbad/douche.

In de ondergrondse verdieping bevindt zich nog een garagebox (nr. 3) welke begrepen zit in de huurprijs.

Huurprijs: 825 euro/maand

Vaste kosten: 75 euro/maand

Beschikbaar: 01 november 2026



Mauro Huys

Vastgoedmakelaar

Mauro@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim duplex-app. met 1 slpk - mooi terras en garagebox!

COGA
VASTGOED

Bredabaan 475, 2990 Wuustwezel



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim duplex-app. met 1 slpk - mooi terras en garagebox!

COGA
VASTGOED

Bredabaan 475, 2990 Wuustwezel



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim duplex-app. met 1 slpk - mooi terras en garagebox!

COGA
VASTGOED

Bredabaan 475, 2990 Wuustwezel

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	104 m ²	Lift	Ja
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Ligging	Woonkern, Zonnekant	Bouwjaar	2006
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	167 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 75 /maand	Beschikbaarheid (datum)	01/11/2026

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 825	Gemeenschappelijke lasten	€ 75 /maand
-------	-------	---------------------------	-------------



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor