Ruime gezinswoning met grote tuin op centrale ligging.

Schotensteenweg 67, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 389.000 | 2 | 1 | 234 m² | 725 m²

Bent u op zoek naar een ruime woning met een grote tuin en een vlotte bereikbaarheid? Dan is deze woning aan de Schotensteenweg 67 in Brecht zeker een bezoek waard.
De woning ligt centraal tussen Brecht en Sint-Job-in-'t-Goor, vlak bij de Brechtse Heide en Tennis- en Padelclub De Merel. Ook het station Noorderkempen en de oprit van de E19 richting Antwerpen en Breda bevinden zich op korte afstand. Het omliggende groen en de vele wandel- en fietsroutes maken deze ligging extra aantrekkelijk.
Via de ruime inkomhal komt u in de lichtrijke leefruimte, het hart van de woning. De woonkamer werd uitgebreid met een achterbouw en biedt volop ruimte om samen te ontspannen, te eten en te genieten. Twee dakkoepels zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. De centraal gelegen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en beschikt over voldoende werk- en opbergruimte. Verder vindt u op het gelijkvloers een apart gastentoilet en een inpandige garage. Links van de garage bevindt zich een tweede, afzonderlijke ingang.
Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer met airconditioning en een badkamer met ligbad, aparte douche, dubbele lavabo en toilet. De volledig ingerichte zolderverdieping biedt nog twee achter elkaar gelegen kamers, eveneens voorzien van airconditioning. Deze extra ruimtes kunnen naar behoefte worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer.
Ook buiten is er heel wat te ontdekken. De grote tuin en het ruime terras bieden alle ruimte om te ontspannen, buiten te eten of de kinderen te laten spelen. Het aanwezige speeltoestel en de trampoline kunnen eventueel bij de verkoop inbegrepen blijven.
De woning werd de afgelopen jaren op verschillende vlakken gemoderniseerd. In 2016 werd de centrale verwarming vernieuwd



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime gezinswoning met grote tuin op centrale ligging.

Schotensteenweg 67, 2960 Brecht

en omgeschakeld van mazout naar aardgas. De sectionale garagepoort werd vervangen in 2020, gevolgd door de plaatsing van een zonneboiler in 2021. In 2024 werden de verdiepingen uitgerust met airconditioning. Bovendien is de elektrische installatie conform het AREI.
Een ideale starterwoning of een fijne thuis voor een gezin dat ruimte, groen en een vlotte bereikbaarheid zoekt. Kom de mogelijkheden zelf ontdekken tijdens een bezoek!



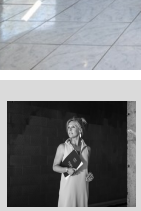
Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime gezinswoning met grote tuin op centrale ligging.

Schotensteenweg 67, 2960 Brecht





Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime gezinswoning met grote tuin op centrale ligging.

Schotensteenweg 67, 2960 Brecht



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime gezinswoning met grote tuin op centrale ligging.

Schotensteenweg 67, 2960 Brecht








Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime gezinswoning met grote tuin op centrale ligging.

Schotensteenweg 67, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	234 m²	Grondoppervlakte	725 m²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/1	Ligging	Centraal
Bouwjaar	1935	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	395 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 389.000	Prijs	€ 389.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 46.680	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 7.780
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 435.680	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 396.780



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor