Bouwgrond van 992m² in doodlopende straat!

Lage Vlier 42, 2960 Brecht



Brecht | Grond | € 290.000 | 0 | 0 | 0 m² | 992 m²

In een uiterst rustige en residentiële villawijk, op het einde van een doodlopende straat, bevindt zich deze uitstekend gelegen bouwgrond voor een vrijstaande ééngezinswoning. De centrale ligging biedt een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving en dankzij het veilige fietspad is de locatie bovendien bijzonder kindvriendelijk. Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig in de straat en er geldt geen bouwverplichting, zodat u zonder tijdsdruk uw bouwplannen kunt realiseren.
Volgens de geldende bouwvoorschriften kan op het perceel een vrijstaande ééngezinswoning worden opgericht met een maximale bebouwde oppervlakte van 250 m², inclusief eventuele vrijstaande bijgebouwen. De voortuin dient een bouwvrije strook van minimaal 6 meter vanaf de rooilijn te behouden, terwijl de woning een maximale bouwdiepte van 17 meter mag hebben en op minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen moet worden ingeplant. Achter de woning geldt een bouwvrije zone van 10 meter. Een afzonderlijk bijgebouw mag maximaal 75 m² groot zijn en maakt deel uit van de maximale bebouwde oppervlakte.
Kortom, een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een bouwperceel op een rustige, groene en centraal gelegen locatie, zonder bouwverplichting en met alle mogelijkheden om een droomwoning te realiseren.



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

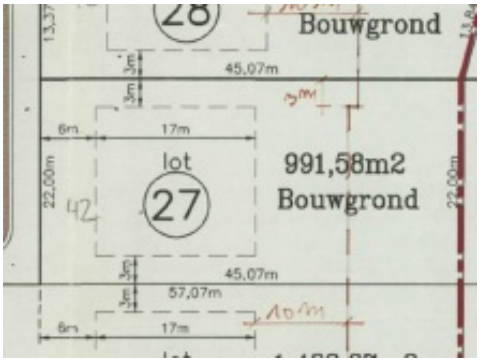
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond van 992m² in doodlopende straat!

Lage Vlier 42, 2960 Brecht












Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Bouwgrond van 992m² in doodlopende straat!

Lage Vlier 42, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Grondoppervlakte	991.58 m²	Perceelbreedte	22
Breedte bouwzone	22 m	Nutsvoorzieningen	Water, elektriciteit, riolering
Categorie	Bouwgrond	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief

Prijs	€ 290.000	Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 34.800
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 324.800		



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor