

# instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en garage

COGA  
VASTGOED

Van Immerseelstraat 8, 2900 Schoten



Schoten | Appartement | € 900

2

1

95 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

Ruim appartement (95m<sup>2</sup>) met twee slaapkamers op de tweede verdieping in een gebouw met maar twee appartementen. Het appartement is rustig gelegen, in een doodlopende straat. Via de Metropoolstraat / weg naast het Albertkanaal vlotte verbinding naar de haven en Antwerpen centrum. In de onmiddellijke omgeving scholen en openbaar vervoer. Het centrum van Schoten alsook het eindpunt van tram 3 / Carrefour winkelcentrum op ca. 3km. Het appartement is ingedeeld als volgt: inkomhal met inbouw vestiaire hoek, ruime woonkamer (33m<sup>2</sup>) met veel natuurlijke lichtinval, gesloten keuken ingericht met kookplaat, dampkap, vaatwasser, oven, boven- en onderkasten en ruimte om het plaatsen van een eigen koelkast. Aan de inkomhal een apart toilet, badkamer met meubel en douchecel, slaapkamer 1 (4,07m x 3,84m) en slaapkamer 2 (2,77m x 4,06m). Het terras is bereikbaar via slaapkamer 2 en heeft links en rechts een terras opbergkast. Op het gelijkvloers is er een ruime open autostaanplaats in de afgesloten garage met volop plaats voor 1 wagen en meerdere fietsen of moto. Tevens is er een wasplaats / berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. GEEN APARTE KOSTEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN. Bel of mail ons voor verdere details. Het appartement is beschikbaar vanaf 01/01/2027 of 01/12/2026 na overleg met de vertrekkende huurder. [www.coga.be](http://www.coga.be)



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
[Lieven@coga.be](mailto:Lieven@coga.be)  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en garage

COGA  
VASTGOED

Van Immerseelstraat 8, 2900 Schoten



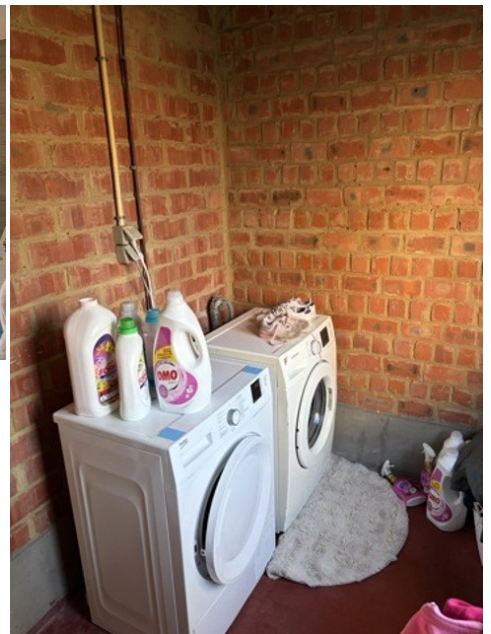
**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en garage

COGA  
VASTGOED

Van Immerseelstraat 8, 2900 Schoten



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en garage

Van Immerseelstraat 8, 2900 Schoten

COGA  
VASTGOED



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

# instapklaar appartement met 2 slaapkamers, terras en garage

COGA  
VASTGOED

Van Immerseelstraat 8, 2900 Schoten

## ALGEMEEN

|                     |                           |                         |            |
|---------------------|---------------------------|-------------------------|------------|
| Nuttige oppervlakte | 95 m <sup>2</sup>         | Slaapkamers             | 2          |
| Badkamers           | 1                         | Ligging                 | Rustig     |
| Bouwjaar            | 1975                      | Renovatiejaar           | 2020       |
| Staat               | Hernieuwd                 | Verwarming              | Gas        |
| EPC                 | 158 Kwh/m <sup>2</sup> /j | Beschikbaarheid (datum) | 01/01/2027 |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                                                                                |                                                  |                                                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|
|  Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | Nee |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|

## FINANCIËLE INFORMATIE

|       |       |
|-------|-------|
| Prijs | € 900 |
|-------|-------|



**Lieven Marynissen**  
Vastgoedmakelaar  
Lieven@coga.be  
03/636.47.47

**Kantoor Zuid**  
Eikenlei 2  
2960 Sint-Job-in-'t-Goor