WONING met 4 slpks, tuin en garage

Prins Kavellei 66, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Huis | € 519.000 | 4 | 1 | 180 m² | 440 m²

Centraal gelegen half open woning met 4 slaapkamers, hobbyruimte, garage en tuin in het centrum van Brasschaat.
Openbaar vervoer, scholen en winkels op wandelafstand. Ook het park van Brasschaat is op enkele minuten bereikbaar.
Het perceel heeft een **straatbreedte van 10m** en oppervlakte van 440m². De woning heeft **180m² woonruimte** met volgende indeling:
GELIJKVLOERS: inkomhal, **lichtrijke leefruimte (40m²)** aan de voorzijde, achteraan met uitzicht op de tuin een modern ingerichte keuken met wandkasten, werkblad in natuursteen, inbouwtoestellen en een eiland met zitgedeelte, grenzend aan de keuken een apart toilet.
VERDIEPING 1: nachthal met ruimte voor aansluiting wasmachine en droogkast, slaapkamer 1 (17m²) met inbouw wandkast, slaapkamer 2 (14m²) en vernieuwde badkamer met inloopdouche, ligbad, modern meubel, sierradiator en toilet.
VERDIEPING 2: nachthal, slaapkamer 3 (15m²) en slaapkamer 4 (15m²).
EXTRA: droge kelder (9m²) en bergzolder
Via de handige achterdeur in de keuken toegang tot het terras en aangelegde tuin. In de omheinde tuin vinden we achteraan een tuinberging (20m²) in metselwerk die je verder kan inrichten als thuiskantoor, speelkamer, hobbyruimte, atelier, ... Links tegen de perceelgrens een garage met elektrisch bediende poort alsook een carport. De oprit biedt je plaats voor 4 à 5 wagens op eigen terrein.
energievriendelijke woning met **ENERGIESCORE B**
attest **ASBESTVEILIG**
CONFORME ELEKTRISCHE KEURING
PV zonnepanelen en laadpaal voor elektrische wagen



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

WONING met 4 slpks, tuin en garage

Prins Kavellei 66, 2930 Brasschaat

elektrisch bediende garagepoort
airco in de slaapkamers
inbouwspots in de keuken, sierradiator in de badkamer
rolluiken en vliegenramen aan alle ramen
centrale ligging op wandelafstand van winkels
Ben je op zoek naar een centraal gelegen woning met licht en ruimte op wandelafstand van het centrum? Neem dan zeker contact voor een vrijblijvend bezoek 03/636.47.47 of lieven@coga.be
Stedenbouwkundige informatie in aanvraag.



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

WONING met 4 slpks, tuin en garage

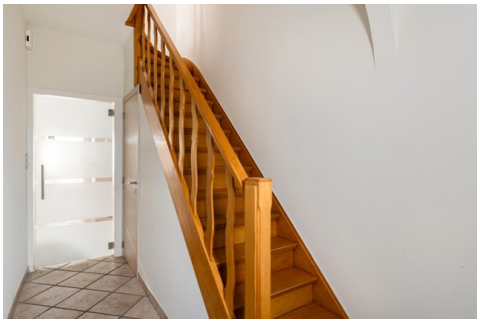
Prins Kavellei 66, 2930 Brasschaat

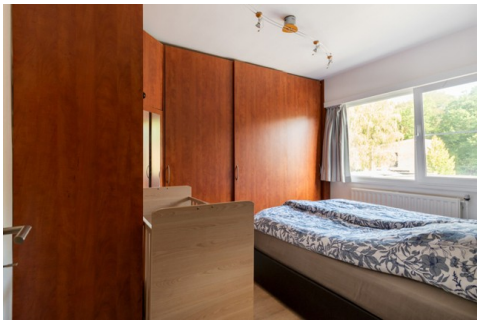
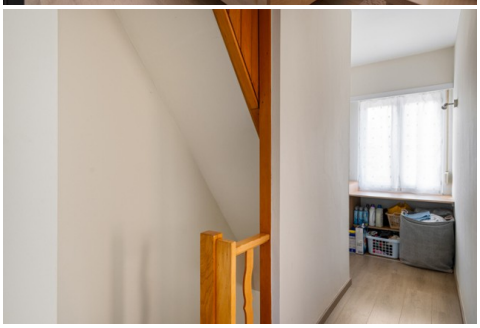
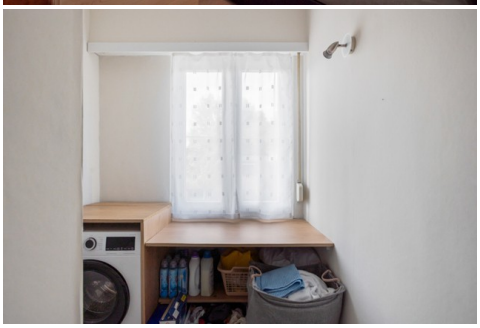
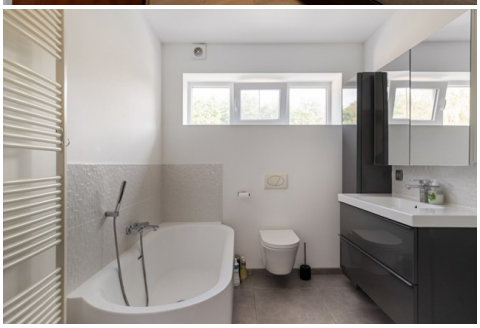










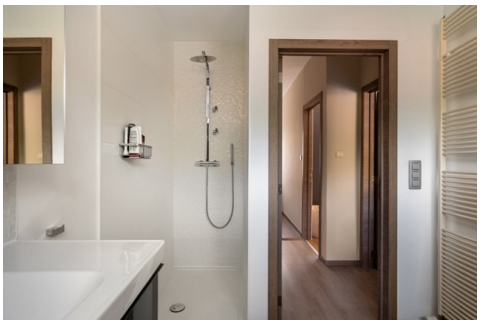


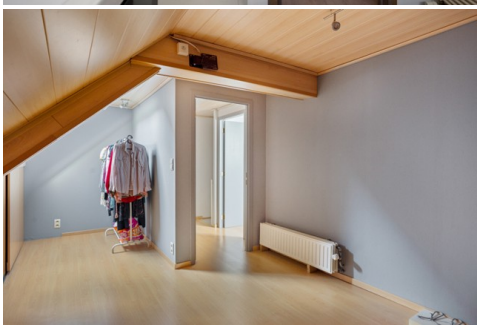
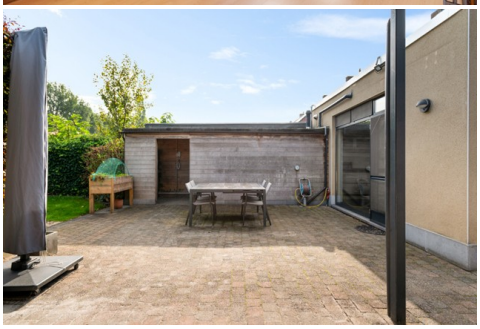
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

WONING met 4 slpks, tuin en garage

Prins Kavellei 66, 2930 Brasschaat











Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

WONING met 4 slpks, tuin en garage

Prins Kavellei 66, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	180 m²	Grondoppervlakte	440 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/4	Ligging	Centraal
Bouwjaar	1954	Renovatiejaar	2005
Staat	Goede staat	EPC	162 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D	P-score	D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 519.000	Prijs	€ 519.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 62.280	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 10.380
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 581.280	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 529.380
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 899		



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor