

Ruim appartement met zonnig terras, parkzicht en garagebox!

COGA
VASTGOED

Gasthuisstraat 28, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 375.000

2

1

128 m²

0 m²

Ruim appartement met zonnig terras, parkzicht en garagebox in centrum Brecht

Dit ruime en uitstekend onderhouden appartement van ca. 128 m² bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw in het centrum van Brecht. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandelafstand. Ook de E19 Antwerpen-Breda en het treinstation 'Noorderkempem' zijn vlot bereikbaar.

Via de gemeenschappelijke inkomhal en de trap bereik je het appartement, dat zich kenmerkt door zijn ruime indeling en aangename lichtinval.

De centrale hal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime leefruimte op parketvloer, die zich uitstrekt van voor- tot achteraan het gebouw. Een schuifraam zorgt voor een rechtstreekse verbinding met het zonnige terras, waar je kan genieten van een mooi uitzicht op het park. De aanwezige zonnentent biedt daarbij extra comfort op zonnige dagen.

Aansluitend bevindt zich de ingerichte keuken, uitgerust met een dubbele spoeltafel, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, oven, microgolfoven, koelkast en diepvries met vier laden. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging/wasplaats met inbouwkasten, een uitgietsbak en een recente cv-installatie op gas van 2024.

Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer met wastafel in meubel en ligbad.

Een absolute meerwaarde is de garagebox achter het gebouw, die inbegrepen is in de verkoopprijs.

Dankzij de kleinschaligheid van het appartementsgebouw zijn de gemeenschappelijke kosten bovendien zeer laag.

Troeven op een rijtje:

Ruim appartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 128 m²



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement met zonnig terras, parkzicht en garagebox!

COGA
VASTGOED

Gasthuisstraat 28, 2960 Brecht

Uitstekend onderhouden

Twee slaapkamers

Zonnig terras met uitzicht op het park en zonnetent

Cv-installatie op gas van 2024

Garagebox inbegrepen in de verkoopprijs

Zeer lage gemeenschappelijke kosten

Ben je op zoek naar een ruim en verzorgd appartement op een centrale locatie, met een zonnig terras, zicht op het groen én een eigen garagebox? Dan is dit appartement in het centrum van Brecht zeker een bezoek waard!



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement met zonnig terras, parkzicht en garagebox!

COGA
VASTGOED

Gasthuisstraat 28, 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement met zonnig terras, parkzicht en garagebox!

COGA
VASTGOED

Gasthuisstraat 28, 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement met zonnig terras, parkzicht en garagebox!

COGA
VASTGOED

Gasthuisstraat 28, 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement met zonnig terras, parkzicht en garagebox!

Gasthuisstraat 28, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	128 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	25 m ² / Zuidoosten
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Ligging	Woonkern, Nabij station, Zonnekant	Bouwjaar	1997
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	138 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 375.000	Prijs	€ 375.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 45.000	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 7.500
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 420.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 382.500
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 1.031		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor