Trendy gerenoveerd appartement met 2 slpk - terras en garage!

Bredabaan 616, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Appartement | € 1.200 | 2 | 1 | 107 m² | 0 m²

Op een toplocatie in Brasschaat, op wandelafstand van het bruisende centrum, diverse parken en de golfclub, vind je dit stijlvol gerenoveerde appartement (107m²) op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw met lift.

Indeling:
Centrale en ruime hal op parket en voorzien van inbouwkasten;
Apart toilet;
Lichtrijke leefruimte op parket met inbouwhaard (bruikbaar) en grote raampartijen voorzien van een screen;
Volledig vernieuwde keuken uitgerust met hoogwaardige toestellen: 5-pits inductiekookplaat, combi-oven, dampkap, koelkast, diepvries, vaatwasser en een handige ontbijttoog met extra opbergruimte;
Gezellig terras, toegankelijk via zowel de keuken als de leefruimte, met automatische zonnetent;
Badkamer met lavabomeubel, kastruimte en een combinatie ligbad/douche;
Technische ruimte in de badkamer met nieuwe condensatieketel op gas (Vaillant, bouwjaar 2025);
2 ruime slaapkamers (15 m² en 12 m²), waarvan één met directe toegang tot de wasberging;
Individuele garagebox, bereikbaar via een doorrit aan de Ploegsebaan.

Huurprijs: € 1.200,00/maand inclusief vaste kosten.
Beschikbaar vanaf 01/01/2026.



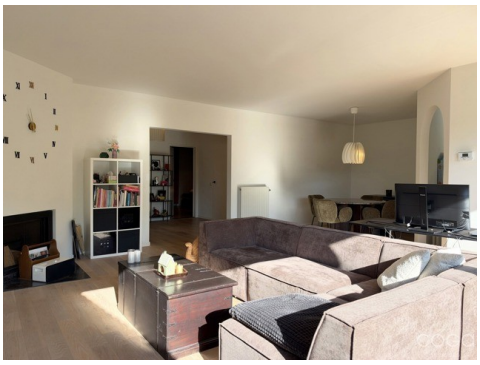
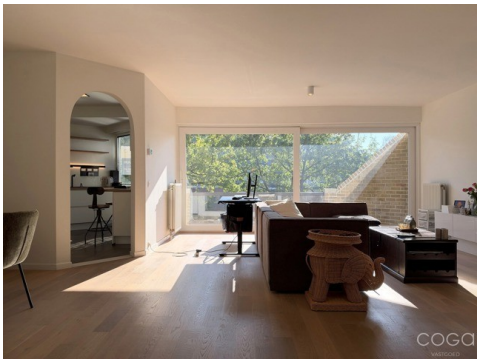
Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

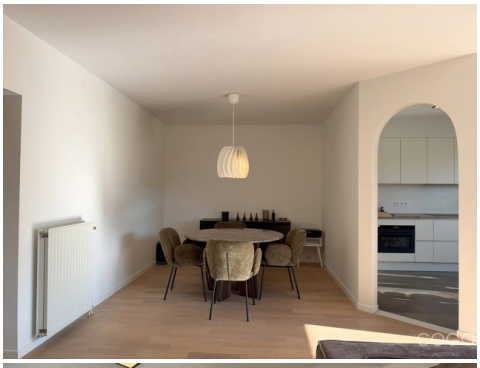
Trendy gerenoveerd appartement met 2 slpk - terras en garage!

Bredabaan 616, 2930 Brasschaat











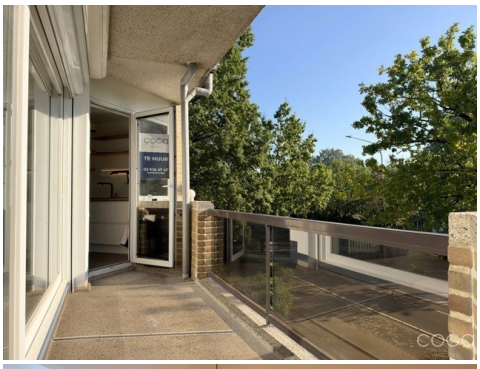


Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

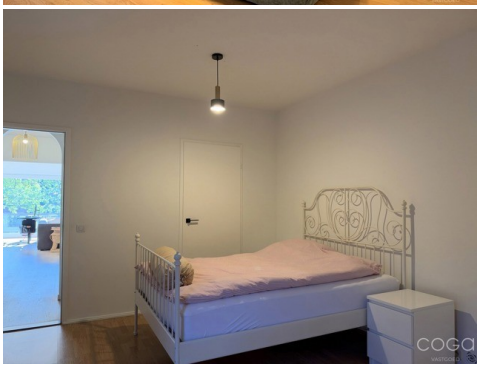
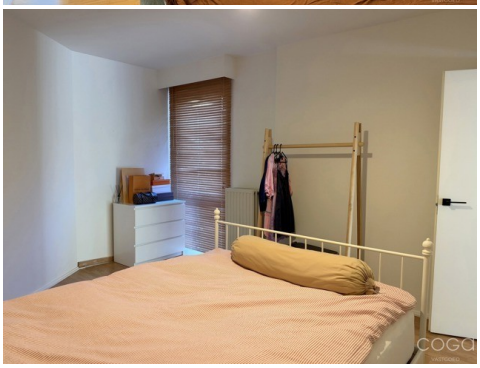
Trendy gerenoveerd appartement met 2 slpk - terras en garage!

Bredabaan 616, 2930 Brasschaat












Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Trendy gerenoveerd appartement met 2 slpk - terras en garage!

Bredabaan 616, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	107 m²	Oppervlakte terras / oriëntatie	7 m² / Zuidoosten
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Ligging	Centraal
Bouwjaar	1992	Renovatiejaar	2025
Staat	Uitstekend	Verwarming	Gas cv
EPC	92 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid (datum)	01/01/2026		

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	D	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.200



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor