Appartement met één slaapkamer en terras

Bredabaan 937, 2930 Brasschaat

Brasschaat | Appartement | € 780 | 1 | 1 | 62 m² | 689 m²

Goed onderhouden appartement met 1 slaapkamers en terras.
Het appartement is **centraal gelegen** vlakbij het centrum van Brasschaat – Maria ter Heide. Openbaar vervoer stopt voor de deur, enkele buurtwinkels op wandelafstand. Het centrum van Brasschaat op 2,5km, de snelweg E19 op 4km. Bos en groen met het park Mik-erf en het militair domein op enkele minuten wandelen.
Het appartement is opgericht in 2004, steeds goed onderhouden en maakt deel uit van een gebouw met slechts 5 appartementen.
INDELING: privé inkomhal, woonkamer (+/- 30m²) met open keuken en directe toegang tot het terras. De open keuken is ingericht met kasten en toestellen (kookplaat, dampkap, koelkast, microgolfoven). Aan de inkomhal een apart toilet, badkamer met lavabomeubel, aparte kolomkast en ligbad met douchewand. Ook de aansluiting van wasmachine en droogkast is voorzien in de badkamer. Vooraan één slaapkamer met zicht richting Bredabaan.
De toegang tot de gemeenschappelijke inkomhal bevindt zich in de doorgang van het gebouw, zo kan je bij elk weertype droog het gebouw betreden.
Achter het gebouw een ruime garagebox met aansluiting elektriciteit mogelijk bij te huren aan € 75/maand.
Vaste kosten gemeenschappelijke delen +/- € 40/maand.

Beschikbaar vanaf 01/11/2026 (te overleggen)

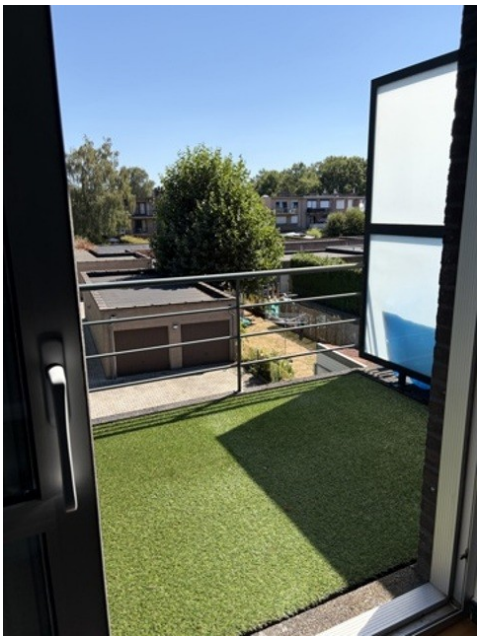
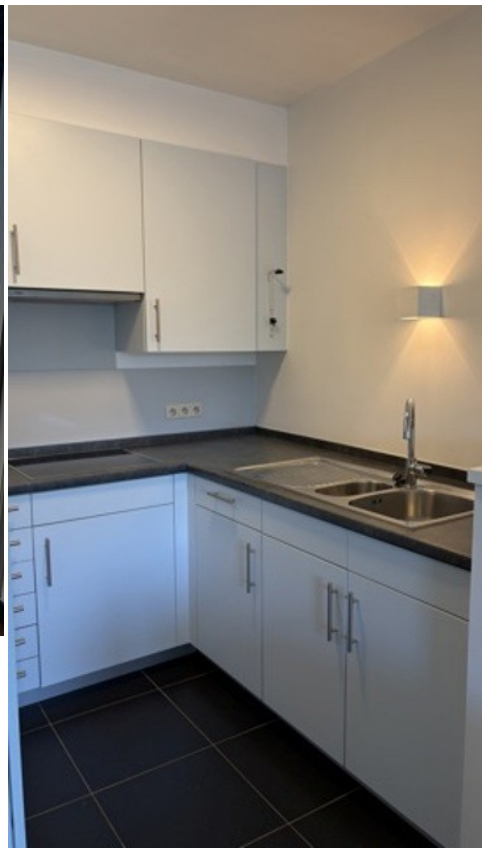
Bel of mail voor alle verdere info of een vrijblijvend bezoek.

Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement met één slaapkamer en terras

Bredabaan 937, 2930 Brasschaat

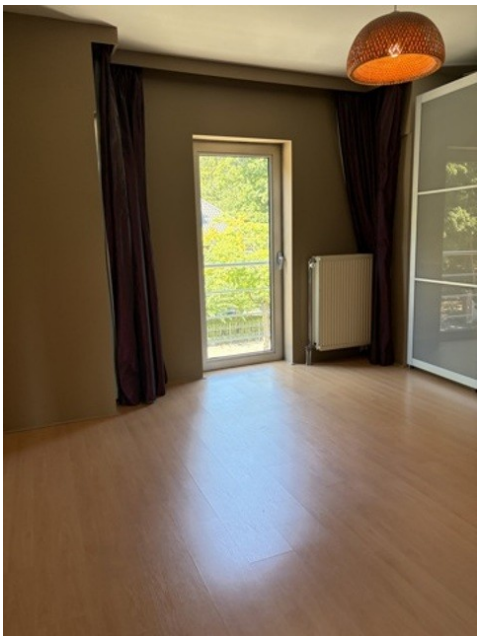



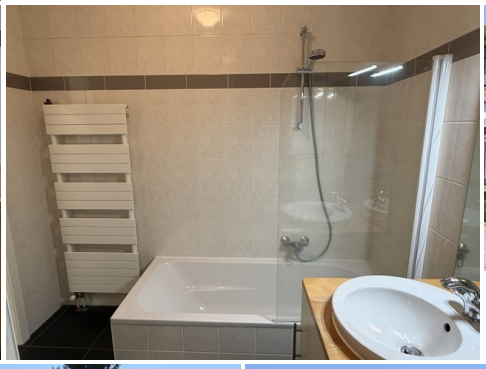
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement met één slaapkamer en terras

Bredabaan 937, 2930 Brasschaat





Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement met één slaapkamer en terras

Bredabaan 937, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	62 m²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Ligging	Centraal
Bouwjaar	2004	Staat	Goede staat
EPC	295 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 40 /maand	Beschikbaarheid (datum)	01/11/2026

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	D
P-score	D	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 780	Gemeenschappelijke lasten	€ 40 /maand

Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor