

Appartement 105m² 2e verd. met lift in het centrum

COGA
VASTGOED

Gemeenteplaats 9, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 945

3

1

105 m²

0 m²

Dit mooi appartement (105m²) op de 2e verdieping met lift, is gelegen op een TOPLOCATIE in het midden van het centrum, bij winkels, scholen en openbaar vervoer, en het treinstation 'Noorderkempem' is op korte afstand bereikbaar. Deze mooie residentie werd in 2016 gebouwd en verkeert in een perfecte staat! Indeling als volgt: inkomhal, leefruimte op een tegelvloer, open keuken ingericht met keramische kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser, combi-oven en van hieruit toegang naar de bijkeuken/wasberging. Vanuit de keuken een schuifraam naar het overdekte terras van ca 6m²m. Verder heb je een nachthal welke leidt naar de 3 slaapkamers (waaronder 1 babykamer of dressing), het apart toilet en de badkamer welke ingericht is met een inloopdouche en lavabomeubel. De ruime kelder, welke is begrepen in de huurprijs, is te bereiken met de lift. Op en rond het plein zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen. Huurprijs 945 Euro + 55 Euro, beschikbaar 01/01/2027.



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement 105m² 2e verd. met lift in het centrum

Gemeenteplaats 9, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



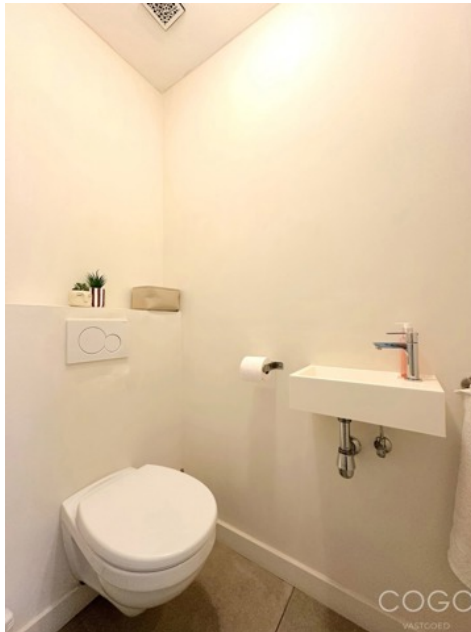
Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement 105m² 2e verd. met lift in het centrum

Gemeenteplaats 9, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement 105m² 2e verd. met lift in het centrum

Gemeentepaats 9, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	105 m ²	Oppervlakte terras	6 m ²
Lift	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Ligging	Centraal
Bouwjaar	2016	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	83 Kwh/m ² /j
Gemeenschappelijke lasten	€ 55 /maand	Beschikbaarheid (datum)	01/01/2027

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 945	Gemeenschappelijke lasten	€ 55 /maand
-------	-------	---------------------------	-------------



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor