Ondergrondse autostaanplaats te koop – Residentie Nieuw Zuid

Pacificatiestraat 4, 2000 Antwerpen

Antwerpen | Garage / Parking | € 57.000 | 0 | 0 | 0 m² | 0 m²

Veilige en vlot bereikbare ondergrondse autostaanplaats te koop in Residentie “Nieuw Zuid”, gelegen aan de Pacificatiestraat 4 te Antwerpen.

De autostaanplaats bevindt zich in het ondergrondse gedeelte van het gebouw en is momenteel verhuurd, waardoor deze ook interessant is als investering. U beschikt meteen over een bestaande huurovereenkomst en een verhuurd goed.
Er is tevens een tweede ondergrondse autostaanplaats beschikbaar in hetzelfde gebouw. Deze kan mee aangekocht worden voor dezelfde prijs. Beide staanplaatsen zijn momenteel verhuurd. De autostaanplaats geniet van een uitstekende ligging in Antwerpen Zuid, in de onmiddellijke omgeving van tal van voorzieningen. De Carrefour bevindt zich in hetzelfde gebouw, waardoor dagelijkse boodschappen letterlijk om de hoek kunnen.
Ook het Justitiepaleis aan de Bolivarplaats bevindt zich op wandelafstand. Daarnaast zijn de Scheldekaaien, het Zuid en de historische binnenstad vlot bereikbaar.
De omgeving biedt een ruime keuze aan winkels, horecazaken, diensten en openbaar vervoer. Dankzij de centrale ligging en de parkeerdruk in Antwerpen is een eigen ondergrondse autostaanplaats bovendien een praktische meerwaarde voor bewoners, werknemers en investeerders.

De autostaanplaats is momenteel verhuurd, waardoor deze meteen verhuurd kan worden overgenomen. Dit maakt de staanplaats bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een eenvoudige vastgoedinvestering met een bestaande huurder.

Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ondergrondse autostaanplaats te koop – Residentie Nieuw Zuid

Pacificatiestraat 4, 2000 Antwerpen

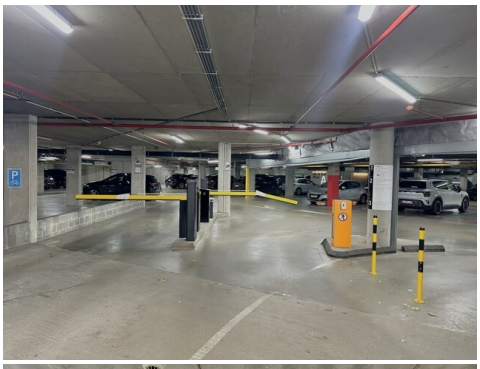
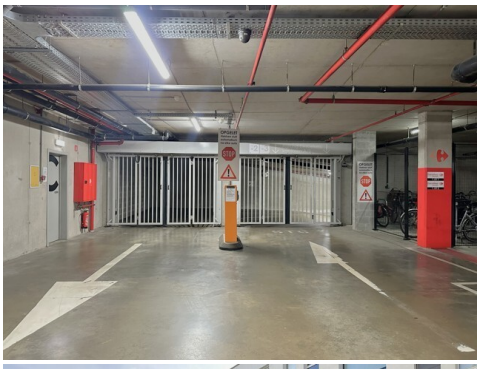
Een interessante opportuniteit voor eigen gebruik of als investering. Contacteer ons gerust voor meer informatie.

Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ondergrondse autostaanplaats te koop – Residentie Nieuw Zuid

Pacificatiestraat 4, 2000 Antwerpen

Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ondergrondse autostaanplaats te koop – Residentie Nieuw Zuid

Pacificatiestraat 4, 2000 Antwerpen

ALGEMEEN

Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
G-score	D
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief	
Prijs	€ 57.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 6.840
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 63.840

Voordeeltarief	
Prijs	€ 57.000
Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 1.140
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 58.140

Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor