

Recente energiezuinige woning

Lakvenheidereef 10, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Brecht | Huis | € 1.450 | 3 slaapkamers | 1 badkamer | 170 m² | 0 m² terras

VOOR DEZE WONING WERKEN WE MET EEN WACHTLIJST.

Inschrijven kan door een bezoekaanvraag via onze website,. Zodra een bezoek mogelijk is zullen we u contacteren.

Recente open bebouwing op een groen en rustig perceel van 1.063 m² nabij Sint-Job. Deze energiezuinige woning werd afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en beschikt over een E-peil van 37.

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal met apart toilet, een ruime leefruimte met open keuken (samen 45 m²), een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een inpandige garage. Via het schuifraam heeft u rechtstreeks toegang tot de tuin.

De verdieping omvat 3 slaapkamers, een technische berging en een badkamer met ligbad, douche, lavabomeubel en toilet. De woning beschikt verder over vloerverwarming op het gelijkvloers, zonnepanelen en een regenwaterput van 10.000 liter met recuperatie voor onder meer de toiletten, lavabo en buitenkraan.

Beschikbaar 01 december 2026.



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Recente energieuze woning

Lakvenheidereef 10, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

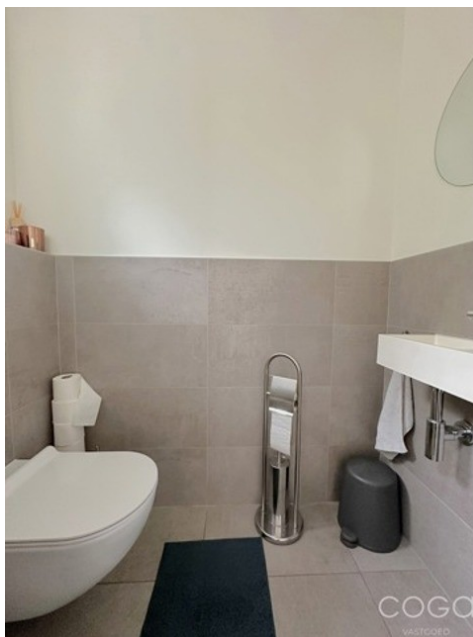
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Recente energieuze woning

Lakvenheidereef 10, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Recente energieuinige woning

Lakvenheidedreef 10, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Recente energiezuinige woning

Lakvenheidereef 10, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	170 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Ligging	Rustig
Bouwjaar	2018	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	74.48 Kwh/m ² /j
Beschikbaarheid (datum)	01/12/2026		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
---	--	--	-----

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.450
-------	---------



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor