

Appartement met lift in het centrum van Sint-Job.

COGA
VASTGOED

Handelslei 31, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 950

2

1

91 m²

0 m²

Dit aangename appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie met lift, pal in het centrum van Sint-Job. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen en openbaar vervoer zich op wandelafstand. Bovendien geniet u vanuit het appartement van een mooi groen uitzicht.

Via de inkomhal bereikt u alle ruimtes van het appartement. De inkomhal geeft toegang tot een apart toilet, twee slaapkamers, de badkamer en de leefruimte.

De ruime en lichtrijke leefruimte, gecombineerd met de open keuken (ca 42m²), vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename natuurlijke lichtinval en een prachtig uitzicht. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het gezellige terras (ca 14m²). De open keuken is volledig ingericht en beschikt over een kookplaat, dampkap, vaatwasser, oven, en een koelkast. Verder beschikt het appartement over een praktische wasberging met de cv-ketel op aardgas en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Bij het appartement hoort bovendien een garagebox gelegen in het garagegebouw achter het appartementsgebouw.

Praktische informatie:

Beschikbaar vanaf: 01 december 2026

Huurprijs: € 950/maand

Vaste gemeenschappelijke kosten: € 75/maand



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement met lift in het centrum van Sint-Job.



Handelslei 31, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Een ideale woongelegenheden voor wie comfortabel, rustig en centraal wil wonen, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement met lift in het centrum van Sint-Job.

Handelslei 31, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement met lift in het centrum van Sint-Job.

Handelslei 31, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

COGA
VASTGOED



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Appartement met lift in het centrum van Sint-Job.

Handelslei 31, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	91 m ²	Oppervlakte terras	14 m ²
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Bouwjaar	2011	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	129 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 75 /maand
Beschikbaarheid (datum)	01/01/2027		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 950	Gemeenschappelijke lasten	€ 75 /maand
-------	-------	---------------------------	-------------



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor