

Centraal gelegen appartement op het 2e - terras en parking

COGA
VASTGOED

Oude Baan 79, 2930 Brasschaat



Brasschaat | Appartement | € 1.150

2

1

91 m²

0 m²

Dit aangename appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie met lift, aan de Oude Baan 79 in Brasschaat. Dankzij de centrale ligging geniet u van een prachtig groen uitzicht en bevindt u zich op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het prachtige Park van Brasschaat.

Via de inkomhal komt u rechtstreeks in de ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken. Samen bieden deze ruimtes een oppervlakte van ca. 42 m². Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijke lichtinval en een mooi uitzicht op het groen. De open keuken is volledig ingericht en voorzien van een kookplaat, dampkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en diepvries.

Verder beschikt het appartement over een praktische wasberging, twee slaapkamers van respectievelijk ca. 3,60 x 2,80 m en 4,00 x 2,60 m, een apart toilet en een badkamer met ligbad/douchecombinatie en een dubbel lavabomeubel. Vanuit beide slaapkamers heeft u toegang tot het aangename terras van ca. 4 x 2 m.

Bij het appartement horen bovendien een ondergrondse autostaanplaats (nr. 12, geschikt voor een smalle wagen), een private kelderberging en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging.

Beschikbaar vanaf: 15 december 2026

Huurprijs: € 1.150/maand

Vaste gemeenschappelijke kosten: € 75/maand



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement op het 2e - terras en parking

Oude Baan 79, 2930 Brasschaat



Een ideale woongelegenheden voor wie comfortabel en centraal wil wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik!



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

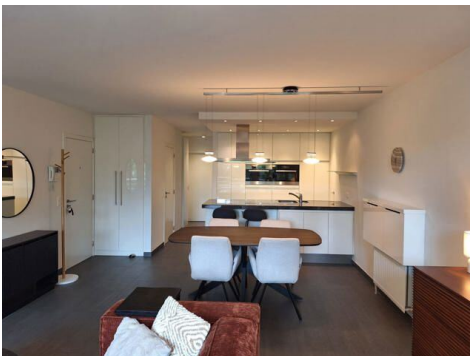
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement op het 2e - terras en parking

COGA
VASTGOED

Oude Baan 79, 2930 Brasschaat



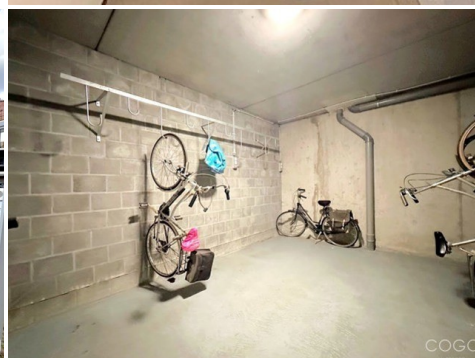
Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement op het 2e - terras en parking

COGA
VASTGOED

Oude Baan 79, 2930 Brasschaat



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement op het 2e - terras en parking

COGA
VASTGOED

Oude Baan 79, 2930 Brasschaat



Femke Bartholomeeussen

Vastgoedmakelaar

femke@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement op het 2e - terras en parking

Oude Baan 79, 2930 Brasschaat

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	91 m ²	Oppervlakte terras	8 m ²
Lift	Ja	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	1/0
Bouwjaar	2007	Staat	Goede staat
Verwarming	Gas cv	EPC	166 Kwh/m ² /j
Gemeenschappelijke lasten	€ 75 /maand	Gemeenschappelijke lasten details	minuterie, lift, onderhoud gang
Beschikbaarheid (datum)	15/12/2026		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld	G-score	C
P-score	C	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.150	Gemeenschappelijke lasten	€ 75 /maand
Gemeenschappelijke lasten details	minuterie, lift, onderhoud gang		



Femke Bartholomeeussen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor