

Schitterend dakappartement in hartje Schilde.

COGA
VASTGOED

Turnhoutsebaan 213, 2970 Schilde



Schilde | Appartement | € 1.145.000

3

2

165 m²

0 m²

Schitterend **dakappartement (165m²) met royaal zuidgericht terras van 79,5m²!** Het eigendom is gelegen in het centrum van Schilde op de dakverdieping van Residentie THB209, recentelijk opgetrokken door COSTERMANS PROJECTEN. De buitenmaatse **plafondhoogte van 308cm**, de grote raampartijen en de naar boven toe uitkragende dakoverstek zorgen hele het jaar door voor een prachtige lichtinval. Het hoekappartement heeft een **verfijnde afwerking** is voorzien van de laatste technieken. Het E-peil bedraagt 24 kWh/m² jaar (**A-label**).

Indeling als volgt:

inkomhal met vestiairekast - kamerhoge smeedijzeren deur met glasinleg,
royale leefruimte (ca. 58m²) op parkettegel met open zicht en toegang tot het aanliggende terras maatwerk tv-wand, open keuken met eiland voorzien van alle comfort (travertin werkblad, Miele/Novy-toestellen, Quooker kraan, ...);
ruime berging/wasplaats (ca. 6m²) met ventilatie-unit en uitgietskaf,
een kamerhoge smeedijzeren deur geeft toegang tot de nachthal met apart toilet,
master-bedroom (ca. 30m²) met eigen terras: slaapkamer met maatkasten, linnenkast en prachtige **ensuite badkamer:** maatwerkmeubel met dubbele wastafel en travertin werkblad, losstaand ligbad, inloopdouche en toilet;
tweede (ca. 15m²) en derde (ca. 8m²) slaapkamer met maatkasten en **gedeelte douchekamer;** beide kamers met toegang tot het terras. De derde slaapkamer werd ingericht als huiskantoor.
het appartement biedt **twee terrassen:** één gigantisch - deels overdekt - en zuidoost gericht terras van maar liefst **80m²** toegankelijk vanuit de leefruimte, keuken en tweede en derde slaapkamer; het tweede terras (ca. **18m²**) - eveneens deels overdekt - is west gericht gelegen aan de hoofdslaapkamer.
dubbele ondergrondse garage (ca. 36m²) met brede geautomatiseerde sectionaalpoort en laadpaal.



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar

info@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Schitterend dakappartement in hartje Schilde.



Turnhoutsebaan 213, 2970 Schilde

Extra:
prachtig aangelegde **binnentuin ontworpen door TORFHEIDE tuinen** : biedt bewoners rust en woonkwaliteit midden in het dorp.
vloerverwarming- en koeling in combinatie met een **geothermische warmtepomp**, balansventilatie, bronskleurig aluminium buitenschrijnwerk; ramen met **screens**, vliegenramen en maatgordijnen, designverlichting, zowel opbouw als inbouw, keukentoestellen: combi stoomoven, combi microgolfoven, warmhoudlade, inductiekookplaat, recirculatiedampkap, vaatwasser, koelkast, diepvries, Quooker-kraan (kokend water); blokdeuren, verzorgde gemeenschappelijke fietsen- en afvalberging,
Recent top-appartement in het winkelcentrum van Schilde!



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

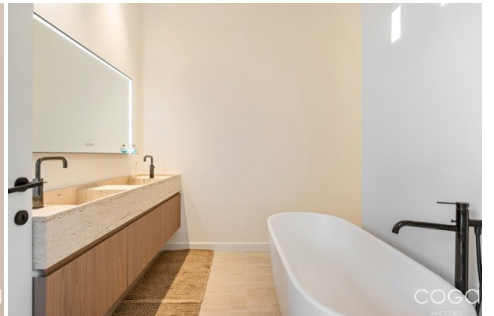
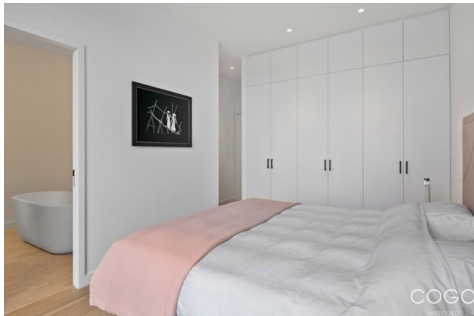
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Schitterend dakappartement in hartje Schilde.

Turnhoutsebaan 213, 2970 Schilde

COGA
VASTGOED



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Schitterend dakappartement in hartje Schilde.

COGA
VASTGOED

Turnhoutsebaan 213, 2970 Schilde



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Schitterend dakappartement in hartje Schilde.

Turnhoutsebaan 213, 2970 Schilde

COGA
VASTGOED



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Schitterend dakappartement in hartje Schilde.

Turnhoutsebaan 213, 2970 Schilde

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	165 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	80 m ² / Zuidoosten
Lift	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen/buiten)	2/0
Ligging	Woonkern, Centraal	Bouwjaar	2024
Staat	Uitstekend	Verwarming	Geothermie
EPC	24 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 350 /maand	Gemeenschappelijke lasten details	Privé verwarming/koeling, sanitair warm water, onderhoud gemeenschap, blokpolis, syndicus, lift, ...
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	⚠ Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 1.145.000	Prijs	€ 1.145.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 137.400	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 22.900
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 1.282.400	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 1.167.900



Koen Conings

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
info@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor