

Ruim appartement van ca. 257 m² in het centrum van Brecht

COGA
VASTGOED

Schoolstraat 44, 2960 Brecht



Brecht | Appartement | € 1.200

3

1

257 m²

0 m²

Ruim appartement van ca. 257 m² in het centrum van Brecht

Dit uitzonderlijk ruime appartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 257 m² is centraal gelegen in het centrum van Brecht. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar de E19 Antwerpen-Breda en het station Noorderkempen.

Via een **ruime private inkomhal** betreedt u het appartement. Hier bevindt zich tevens de toegang tot een ruime kelder. Via de trap bereiken we de eerste verdieping.

Op de **eerste verdieping** bevindt zich een centrale hal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De ruime en aangename leefruimte vormt het hart van deze verdieping en beschikt aansluitend over een afzonderlijke bureauimte, ideaal voor wie van thuis uit werkt.

De aparte keuken is ingericht met een keramische kookplaat, dampkap, spoeltafel, combi-oven, koffieapparaat, koelkast en diepvriezer. Via een schuifraam in de keuken heeft u toegang tot het terras.

Verder beschikt deze verdieping over een praktische berging/wasplaats met inbouwkasten en een badkamer, ingericht met een wastafel, toilet en een heerlijk jacuzzi-ligbad.

Op de **tweede verdieping** bevinden zich drie slaapkamers en een open nachthal, uitgerust met een douche en toilet. Via een vaste trap bereikt u bovendien de **ruime zolder**, die extra mogelijkheden biedt als bergruimte.

Aan de rechterzijde van de voordeur zijn **twee private parkeerplaatsen** voorzien.

Huurprijs: € 1.200/maand

Geen gemeenschappelijke kosten



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement van ca. 257 m² in het centrum van Brecht

Schoolstraat 44, 2960 Brecht

Beschikbaar vanaf 1 oktober 2026

COGA
VASTGOED



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

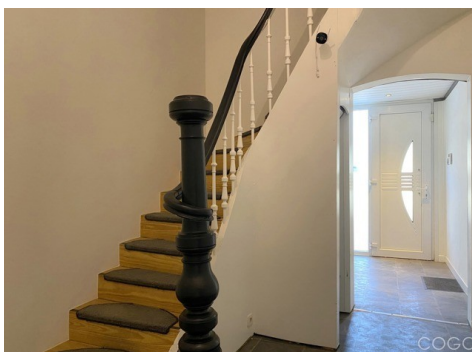
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement van ca. 257 m² in het centrum van Brecht

COGA
VASTGOED

Schoolstraat 44, 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement van ca. 257 m² in het centrum van Brecht

COGA
VASTGOED

Schoolstraat 44, 2960 Brecht



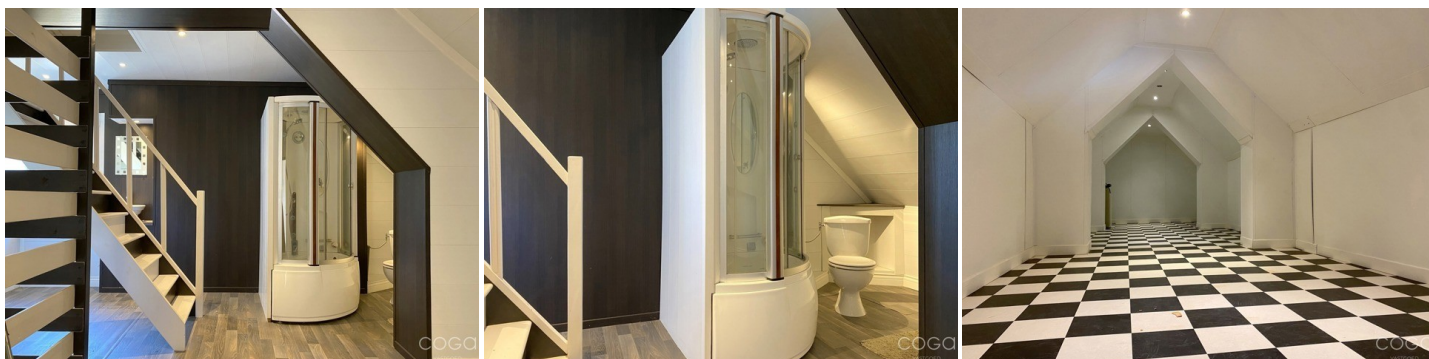
Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement van ca. 257 m² in het centrum van Brecht

COGA
VASTGOED

Schoolstraat 44, 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruim appartement van ca. 257 m² in het centrum van Brecht

Schoolstraat 44, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	257 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	12 m ² / Oost
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	0/2	Ligging	Woonkern, Rustig
Bouwjaar	1958	Renovatiejaar	2008
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	270 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid (datum)	01/10/2026		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	B	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.200
-------	---------



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor