

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

COGA
VASTGOED

Minderhoutdorp 44A, 2322 Hoogstraten Minderhout



Hoogstraten Minderhout | Appartement | € 395.000

2

1

95 m²

0 m²

Gelijkvloers appartement (ca. 95m²), met 2 slpk in moderne 'Residentie Witheren'.

Residentie 'Witheren' werd opgericht op een mooi perceel van 2328m² in het dorp van Minderhout, is centraal gelegen vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer, etc.

De residentie omvat 15 appartementen verdeeld over twee gebouwen die met elkaar verbonden worden door een ruim opgevatte ondergrondse parkeer- en keldergarage.

Gebouw A herbergt 5 appartementen en is gelegen langsheen Minderhoutdorp.

Gebouw B, met 10 appartementen, staat dieperliggend en haaks op de straat.

Het appartement, dat zich bevindt op de gelijkvloerse verdieping achteraan in blok B, heeft een bruto vloeroppervlakte van 95m² met aansluitend een mooie tuin van ca. 88m² met terras (ca. 12m²), en is rustig gelegen!

Indeling:

Inkomhal met apart toilet, lichte leefruimte met open ingerichte keuken (41m²) - aansluitend berging/wasplaats met cv-installatie en ventilatie-unit, verder 2 slaapkamers (13m²/9m²) en ingerichte badkamer met wastafel, douche en toilet.

Bij dit appartement hoort een ondergrondse autostaanplaats (P2) en een ruime kelderberging (nr. 2), welke begrepen zijn in de prijs.

Er werd extra aandacht besteed aan thermisch (E37!) en akoestisch comfort met voorzieningen zoals een warmtepomp met ingebouwde boiler van 190 liter, vloerverwarming, balansventilatie, videofoon, ...

De gemeenschappelijke tuin werd keurig afgewerkt naar een ontwerp van landschaps- en tuinarchitecte Machtelt Tilburgs.



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

Minderhoutdorp 44A, 2322 Hoogstraten Minderhout

Ben jij benieuwd? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

COGA
VASTGOED



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

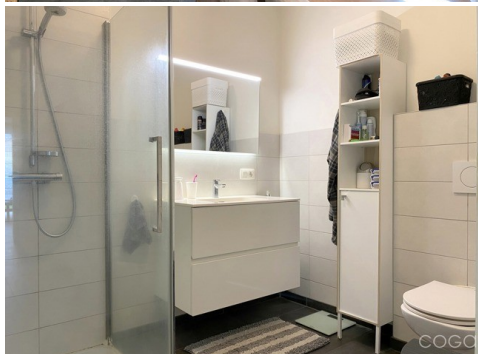
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

COGA
VASTGOED

Minderhoutdorp 44A, 2322 Hoogstraten Minderhout



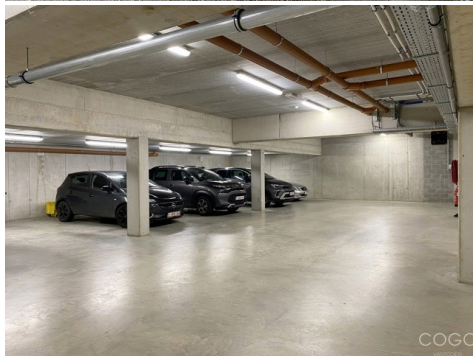
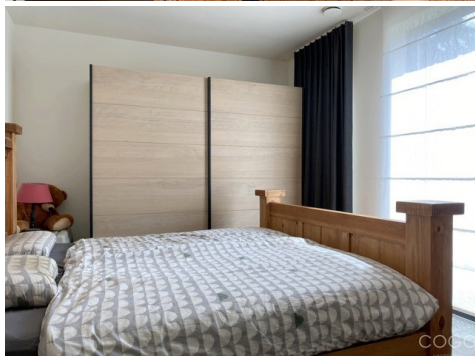
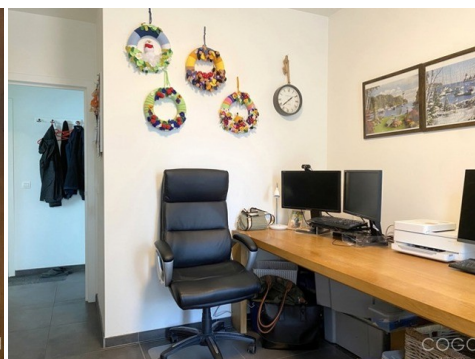
Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

COGA
VASTGOED

Minderhoutdorp 44A, 2322 Hoogstraten Minderhout



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

COGA
VASTGOED

Minderhoutdorp 44A, 2322 Hoogstraten Minderhout



Gunther Raats

Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Gelijkvloers app met 2 slk in moderne 'Residentie Witheren'.

Minderhoutdorp 44A, 2322 Hoogstraten Minderhout

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	95 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	12 m ² / Noord
Tuin	Ja	Lift	Ja
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/0	Ligging	Woonkern, Centraal, Landelijk
Bouwjaar	2017	Staat	Uitstekend
Verwarming	Warmtepomp	EPC	71.44 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Gemeenschappelijke lasten	€ 85 /maand
Beschikbaarheid	Vanaf akte		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 395.000	Prijs	€ 395.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 47.400	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 7.900
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 442.400	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 402.900
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 987		



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor