Herenwoning, op 1.615m² met 4 slpk / 2 badk - in centrum!

Bethovenstraat 34, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 1.450 | 4 | 2 | 230 m² | 1.615 m²

Deze herenwoning, op een mooi perceel van 1.615m², is gelegen in het centrum van Brecht, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, het park en het treinstation 'Noorderkempen'. Ook de E19 Antwerpen/Breda is vlot bereikbaar.
De woning werd in 2009 gerenoveerd en onlangs nog volledig opgefrist en geschilderd. Bijgevolg is deze instap klaar!
Indeling:
GELIJKVLOERS: Inkomhal met trap naar verdieping, gastentoilet, leefruimte opgedeeld in zithoek en eetplaats en van hieruit toegang tot de kelder met cv-installatie op gas (Junkers - condensatiemodel) Verder vinden we de aparte keuken ingericht met dubbele spoeltafel, 5-pits gasfornuis en dampkap; en aansluitend een douchekamer met wastafel, nieuw geïnstalleerde douchecabine en aansluitingen voor wasmachine & droogkast. Verder vinden we op de gelijkvloerse verdieping nog 2 kamers die dienst kunnen doen als bureau/slaapkamer/speelkamer (14,60m²-15,80m²).
VERDIEPING +1: Ruime nachthal, berging/dressing met dubbele glazen deur, 3 slaapkamers (15,80m²-14,60m²-13,60m²) en een ruime badkamer voorzien van dubbele wastafel in meubel, toilet en ligbad.
VERDIEPING +2: Ruime & geïsoleerde zolder die extra bergruimte biedt!
EXTERIEUR: Vooraan is er op de oprit plaats voor meerdere wagens met aan de linkerkant een bijgebouw dat opgedeeld werd in garage en tuinberging. Rondom de woning bevindt zich een mooie tuin waar je heerlijk kan genieten van het groen! Bovendien is er nog ene bijzonder groot terras van +70m² waarvan een gedeelte overdekt.
Ideale woning voor wie ruimte nodig heeft, graag geniet van het groen én daarbij nog eens in het centrum wil wonen!
Beschikbaar: 01 oktober 2026
Huurprijs: 1.450 euro/maand



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Herenwoning, op 1.615m² met 4 slpk / 2 badk - in centrum!

Bethovenstraat 34, 2960 Brecht



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Herenwoning, op 1.615m² met 4 slpk / 2 badk - in centrum!

Bethovenstraat 34, 2960 Brecht





Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Herenwoning, op 1.615m² met 4 slpk / 2 badk - in centrum!

Bethovenstraat 34, 2960 Brecht





Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Herenwoning, op 1.615m² met 4 slpk / 2 badk - in centrum!

Bethovenstraat 34, 2960 Brecht





Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Herenwoning, op 1.615m² met 4 slpk / 2 badk - in centrum!

Bethovenstraat 34, 2960 Brecht







Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Herenwoning, op 1.615m² met 4 slpk / 2 badk - in centrum!

Bethovenstraat 34, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	230 m²	Grondoppervlakte	1615 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwesten	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Ligging	Woonkern, Centraal, Zonnekant
Bouwjaar	1952	Renovatiejaar	2009
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	329 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid (datum)	01/10/2026		

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	C
P-score	D	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.450



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor