Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers en diepe tuin in Schoten

Kuipersakkerstraat 49, 2900 Schoten



Schoten | Huis | € 585.000 | 4 | 1 | 189 m² | 341 m²

Aan de Kuipersakkerstraat 49 in Schoten staat deze gesloten bebouwing, welke in 2026 volledig gestript en gerenoveerd werd. Zeer aangename ligging nabij tal van top scholen, winkels, en het openbaar vervoer. Mobiscore van 8,6!

Gelijkvloers
Bij binnenkomst komt via de inkomhal met gastentoilet in de leefruimte op parket met aansluitend eetruimte en open maatwerkkeuken met eiland, uitgerust met **ATAG**-inbouwtoestellen. Het grote schuifraam aan de achterzijde geeft direct toegang tot de **diepe tuin**. Aan de straatzijde bevindt zich een praktische berging met automatische sectionaalpoort, handig voor fietsen en opslag.

Eerste verdieping
Hier liggen twee slaapkamers op laminaat (14 m² en 13 m²) en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel. Verder als extra troef nog een handige wasruimte met spoelbak.

Tweede verdieping
Op de bovenste verdieping vindt u nog twee ruime kamers op laminaat (14 m² en 21,3 m²), geschikt als extra slaapkamers, bureau of hobbyruimte.



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers en diepe tuin in Schoten

Kuipersakkerstraat 49, 2900 Schoten

Technieken & Afwerking
Gloednieuw dak en nieuwe ramen
Vloerverwarming op het gelijkvloers
Lucht/water-warmtepomp
Zonnepanelen
Domotica
Een doordacht vernieuwde woning op een rustige locatie in Schoten, klaar voor de eerste bewoners.



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

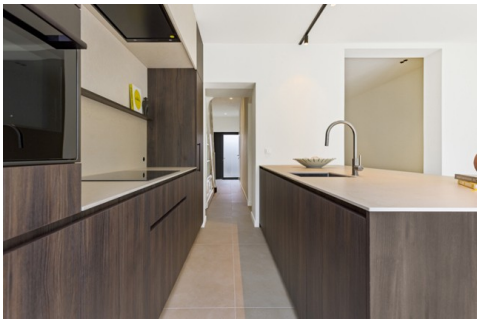
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers en diepe tuin in Schoten

Kuipersakkerstraat 49, 2900 Schoten

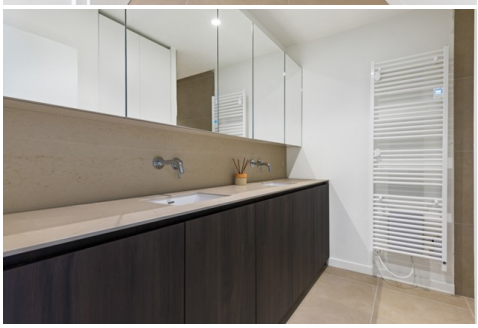










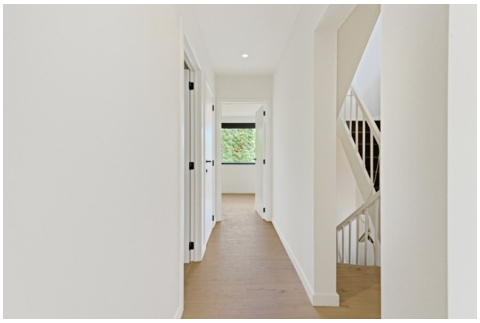


Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers en diepe tuin in Schoten

Kuipersakkerstraat 49, 2900 Schoten








Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers en diepe tuin in Schoten

Kuipersakkerstraat 49, 2900 Schoten

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	189 m²	Grondoppervlakte	341 m²
Oriëntatie achtergevel	Oost	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Ligging	Dorp
Bouwjaar	1946	Staat	Hernieuwd
Verwarming	Warmtepomp	EPC	96 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstelvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	in aanvraag
G-score	C	P-score	C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 585.000	Prijs	€ 585.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 70.200	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 11.700
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 655.200	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 596.700



Mauro Huys
Vastgoedmakelaar
Mauro@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor