INVESTERINGSEIGENDOM – 7 GARAGEBOXEN IN MECHELEN

Nekkerspoelstraat 388, 2800 Mechelen



Mechelen | Garage / Parking | € 162.500 | 0 | 0 | 0 m² | 0 m²

Op zoek naar een investering met een relatief beperkt beheer en een bestaande huuropbrengst? Dit eigendom omvat 7 garageboxen, gelegen achter een afsluitbare poort aan de Nekkerspoelstraat. Via de doorgang bereikt u een privatief pleintje waarrond de zeven garageboxen zijn gelegen.
De totale oppervlakte van het geheel bedraagt circa 213 m².
Momenteel zijn 6 van de 7 garageboxen verhuurd, met een gemiddelde huurprijs van ongeveer € 80 per maand per box. Dit vertegenwoordigt momenteel een jaarlijkse huuropbrengst van circa € 5.760, exclusief de nog vrijgekomen zevende garagebox.
De garageboxen bieden een praktische en veilige oplossing voor het stallen van een wagen, motor, fietsen of het opbergen van materiaal. Er is geen elektriciteitsaansluiting aanwezig in de garageboxen. De garagepoorten en de daken van de garageboxen kunnen een opfrissing gebruiken. Dit biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om het geheel verder te verfraaien en de uitstraling en het gebruikscomfort van de garageboxen te optimaliseren.

De garages bevinden zich in de wijk Nekkerspoel, een stedelijke en goed ontsloten omgeving ten noorden van het historische centrum van Mechelen. In de onmiddellijke omgeving zijn diverse winkels en dagelijkse voorzieningen aanwezig. Ook het station Mechelen-Nekkerspoel bevindt zich op korte afstand en zorgt voor vlotte verbindingen richting onder meer Antwerpen en Brussel. De combinatie van woningen, appartementen, handelszaken en de nabijheid van het stadscentrum maakt deze locatie interessant voor garageverhuur. Garageboxen bieden hier een praktische oplossing voor wie op zoek is naar een eigen parkeer- of opslagruimte.



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

INVESTERINGSEIGENDOM – 7 GARAGEBOXEN IN MECHELEN

Nekkerspoelstraat 388, 2800 Mechelen



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

INVESTERINGSEIGENDOM – 7 GARAGEBOXEN IN MECHELEN

Nekkerspoelstraat 388, 2800 Mechelen












Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

INVESTERINGSEIGENDOM – 7 GARAGEBOXEN IN MECHELEN

Nekkerspoelstraat 388, 2800 Mechelen

ALGEMEEN

Ligging	Centraal	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Ja		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		**Voordeeltarief**	
Prijs	€ 162.500	Prijs	€ 162.500
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 19.500	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 3.250
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 182.000	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 165.750



Femke Bartholomeeusen
Vastgoedmakelaar
femke@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor