

Centraal gelegen appartement met terras

COGA
VASTGOED

Franciscanessenlaan 2, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Appartement | € 950

2

1

89 m²

1.281 m²

Recent appartement vlakbij het centrum van St. Job in t Goor.

Verschillende winkels op wandelafstand, openbaar vervoer stopt voor de deur, snelweg E19 op 1km, het jaagpad langs het kanaal met fiets- en wandelroutes op 150m.

Het appartement, opgericht in 2021, is 89m² groot met volgende indeling: gemeenschappelijke delen met open hal structuur, privé inkomhal met inbouw schoenkast, lichtrijke woonkamer (35m²) met zicht op het Lichtenbergplein, open keuken met eiland met zitgedeelte, kastenwand met inbouwtoestellen, slaapkamer 1 (13m²) met inbouw kastenwand, slaapkamer 2 (8,5m²), badkamer met ruime inloopdouche, meubel en toilet, aparte berging met CV brander en aansluiting wasmachine. In de ondergrondse verdieping een privé autostaanplaats, privé kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Autostaanplaats inclusief de huurprijs!

Grenzend aan de woonkamer het terras (6m²) met west-oriëntatie. Hier kan je van de avondzon genieten met zicht op het nieuw aangelegde plein.

Het appartement is **zeer goed onderhouden** en werd afgewerkt met oog voor detail zoals inbouw kraanwerk en sierradiator in de badkamer, keukentoeestellen SIEMENS, terrasvloer in hardhout, ramen in ALU, inbouwkasten, ventilatiesysteem, echt een gezellig en aangenaam appartement waar je kan intrekken **zonder extra renovatiekosten of werk.**

ENERGIELABEL A = E32 = 45 kWh/m²/jaar.

Interesse in een mooi verzorgd appartement op wandelafstand van het kanaal?

Bel of mail ons voor een vrijblijvend bezoek.

Beschikbaar +/- 01/10/2026, te bespreken.



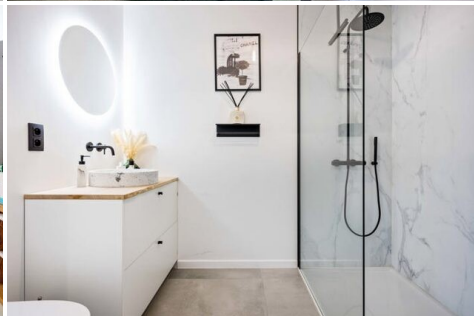
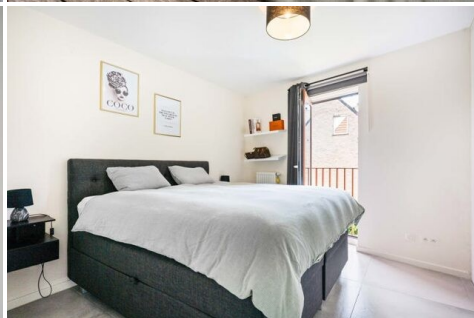
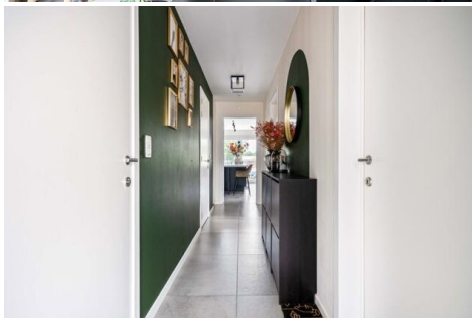
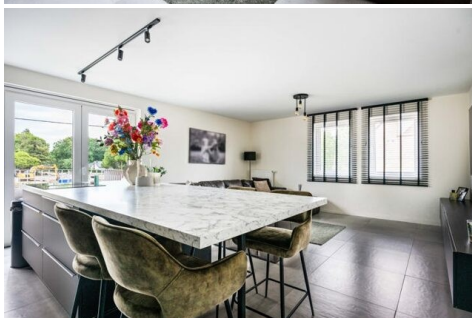
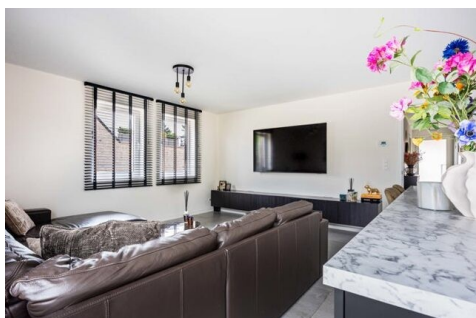
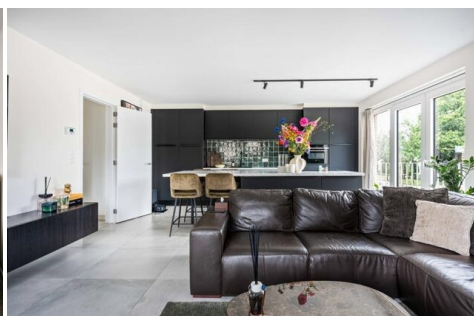
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement met terras

COGA
VASTGOED

Franciscanessenlaan 2, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



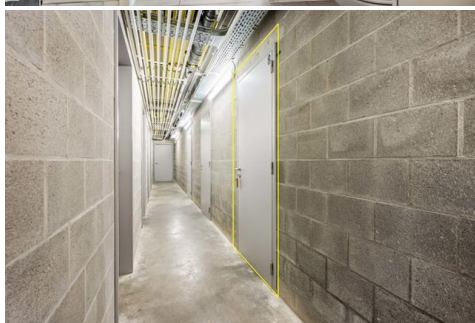
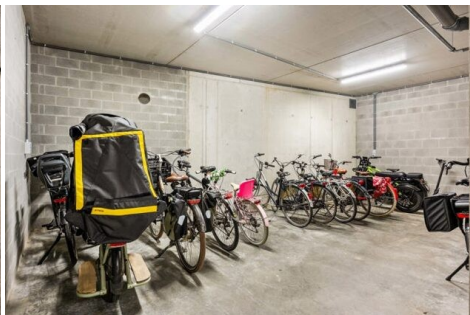
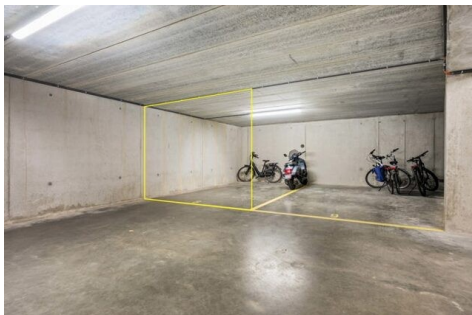
Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement met terras

COGA
VASTGOED

Franciscanessenlaan 2, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Centraal gelegen appartement met terras



Franciscanessenlaan 2, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	89 m ²	Oppervlakte terras / oriëntatie	6 m ² / West
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/0	Ligging	Centraal, Vrij zicht
Bouwjaar	2021	Staat	Uitstekend
Verwarming	Gas cv	EPC	45 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid	In onderling overleg

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	B	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 950
-------	-------



Lieven Marynissen
Vastgoedmakelaar
Lieven@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor