

Vernieuwde woning, op 374m², met 2 à 3 slpks, garage en tuin

COGA
VASTGOED

Molenheiken 99, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 1.300

3

1

218 m²

394 m²

Vernieuwde woning met 2 à 3 slaapkamers, garage en tuin op centrale ligging

Deze instapklare, recent gerenoveerde woning is gelegen op een perceel van 374 m², op een centrale locatie tussen Brecht en Sint-Lenaarts. Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op korte afstand.

Indeling

Gelijkvloers

Via de inkomhal betreedt u de gezellige leefruimte, die aansluit op de moderne, centraal gelegen keuken. De keuken is volledig ingericht en uitgerust met een keramische kookplaat, dampkap, spoeltafel, vaatwasser, oven, koelkast en een praktisch eiland.

Aansluitend bevinden zich een apart gastentoilet, een stijlvolle badkamer met dubbele wastafel in meubel, ligbad en inloofdouche, evenals de trap naar de verdieping.

Achter de keuken bevindt zich een ruime polyvalente kamer die perfect kan dienen als extra slaapkamer, hobbyruimte, speelkamer, bureau of tweede zithoek.

Vanuit de leefruimte is er tevens toegang tot de inpandige garage, waar ook de aansluitingen voor wasmachine en droogkast voorzien zijn.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich de nachthal en twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een tussenwand, waardoor deze eenvoudig kan worden ingericht met een dressing. In deze kamer is er ook een apart toilet aanwezig.



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vernieuwde woning, op 374m², met 2 à 3 slpks, garage en tuin

COGA
VASTGOED

Molenheiken 99, 2960 Brecht

Buiten

Naast de woning bevindt zich een verzorgd, beklinterd terras dat uitgaat op de aangename tuin met tuinhuis. De voortuin en oprit worden nog volledig heraangelegd.

Huurprijs: € 1.300/maand

Beschikbaar: 1 oktober 2026



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vernieuwde woning, op 374m², met 2 à 3 slpks, garage en tuin

Molenheiken 99, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vernieuwde woning, op 374m², met 2 à 3 slpks, garage en tuin

COGA
VASTGOED

Molenheiken 99, 2960 Brecht



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Vernieuwde woning, op 374m², met 2 à 3 slpks, garage en tuin

Molenheiken 99, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	218 m ²	Grondoppervlakte	394 m ²
Oriëntatie achtergevel	Noord	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Ligging	Centraal, Nabij station
Bouwjaar	1959	Renovatiejaar	2025
Staat	Hernieuwd	Verwarming	Gas cv
EPC	274 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid (datum)	01/10/2026		

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.300
-------	---------



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor