

Landelijke woning, op 780m², met 3 slpk in groene omgeving!

COGA
VASTGOED

Albatrosdreef 42, 2960 Brecht



Brecht | Huis | € 1.250

3

1

150 m²

780 m²

! Door de vele reacties op deze woning werken wij met een WACHTLIJST.

Bij het inzenden van een bezoekaanvraag, komt u automatisch op deze wachtlijst te staan.

Deze verzorgde & landelijke woning, op 780m², is gelegen in een rustige & groene woonomgeving centraal tussen Brecht & Sint-Job-in-'t-Goor.

De woning verkeert in prima staat en is ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERS: Inkomhal met apart toilet, een woonkamer bestaande uit zithoek en eetplaats die één geheel vormt van 37m² met de open keuken welke werd ingericht met een professioneel 5-pits gasfornuis (Falcon) met ingebouwde ovens/grill, dampkap, spoeltafel, vaatwasser en koelkast. De houtkachel die centraal in de ruimte staat heeft ook een bakfunctie voor bv. brood/pizza/... Aansluitend komen we in de veranda met screens aan de zonnkant en een lichtkoepel voorzien van zonnewering. De veranda geeft je ook een prachtig zicht op de tuin. Verder vinden we op de gelijkvloerse verdieping nog een badkamer ingericht met wastafel in landelijk meubel en een ligbad. Vanuit de badkamer heb je dan nog rechtstreeks toegang tot de berging/wasplaats (met dichtgemaakte garagepoort).

VERDIEPING +1: Op de verdieping vinden we 3 slaapkamers (21m²/11m²/9m²).

BUITEN: Rondom de woning bevindt zich een mooie volledig omheinde tuin, aangelegd met een zonnig terras (aan de linkerzijde) en een tuinberging. De oprit, die plaatst biedt aan meerdere wagens en is vooraan af te sluiten met een automatische poort.

Beschikbaar: 01/09/2026.



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Landelijke woning, op 780m², met 3 slpk in groene omgeving!

Albatrosdreef 42, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Landelijke woning, op 780m², met 3 slpk in groene omgeving!

Albatrosdreef 42, 2960 Brecht

COGA
VASTGOED



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Landelijke woning, op 780m², met 3 slpk in groene omgeving!

COGA
VASTGOED

Albatrosdreef 42, 2960 Brecht



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Landelijke woning, op 780m², met 3 slpk in groene omgeving!

Albatrosdreef 42, 2960 Brecht

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	150 m ²	Grondoppervlakte	780 m ²
Oriëntatie achtergevel	Noordwesten	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	0/2
Ligging	Landelijk, Bosrijk, Rustig	Bouwjaar	2005
Renovatiejaar	2009	Staat	Uitstekend
Verwarming	Gas cv	EPC	265 Kwh/m ² /j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform	Beschikbaarheid (datum)	01/09/2026

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.250
-------	---------



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor