Ruime rijwoning, op 432m², 4 slpk - rustig gelegen!

A. Daenslaan 8, 2960 Sint-Lenaarts

Sint-Lenaarts | Huis | € 1.600 | 4 | 1 | 280 m² | 433 m²

Deze BEN-rijwoning (E12), op 432m², is gelegen in een rustige kindvriendelijke verkaveling in het centrum van Sint-Lenaarts, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, etc. Ook de E19 Antwerpen-Breda en het treinstation 'Noorderkempen' zijn vlot bereikbaar.
De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van ca. 280m² en is ingedeeld als volgt:
GELIJKVLOERS: inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met open keuken, tezamen ca. 70m². De keuken is voorzien van een inductievuur, geïntegreerde dampkap, combi-oven, koelkast en een eiland met dubbele spoeltafel, vaatwasser en biedt extra kastruimte. Je kan de tuin bereiken via het groot schuifraam (met screen), of via de achterinkom.
VERDIEPING +1: Nachthal, apart toilet, 3 ruime slaapkamers (23m²/17m²/19m²) en een badkamer met dubbele wastafel in breed meubel, ligbad en inloopdouche.
VERDIEPING +2: Polyvalente ruimte/4e slaapkamer (ca. 35m²) en een kleine berging.
EXTERIEUR: De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een lange oprit waar minstens 2 auto's kunnen parkeren. Aan de achterzijde van de woning een tuin met gazon en mooi terras georiënteerd op het zuidoosten.
EXTRA: Vloerverwarming op de gelijkvloerse verdieping, ventilatiesysteem D, 20 zonnepanelen, RWA-recuperatie op toiletten, wasplaats en een buitenkraantje,...

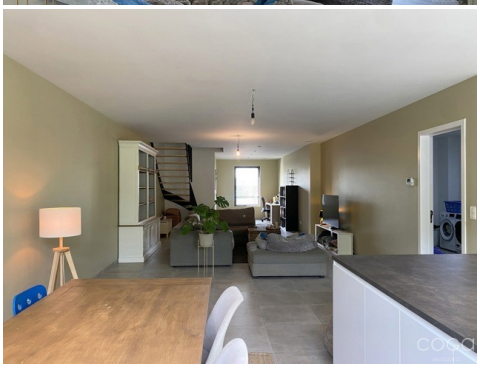
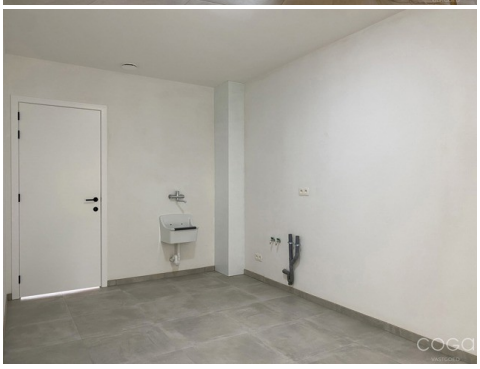
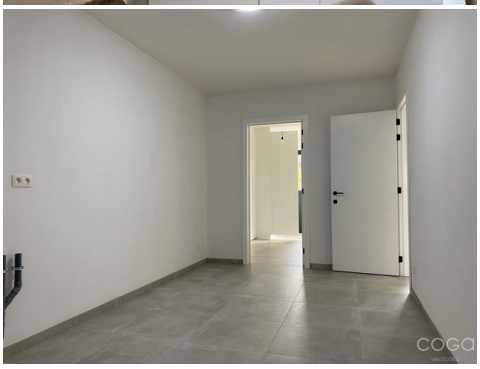
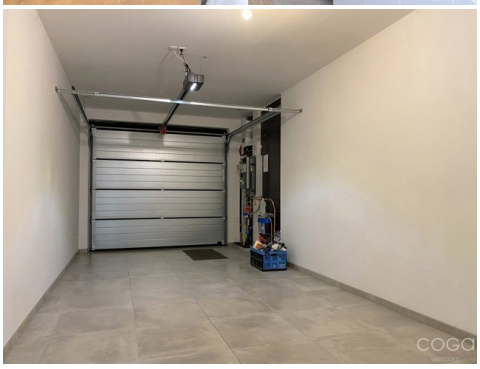
Kortom, een zeer ruime en energievriendelijke rijwoning.

Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime rijwoning, op 432m², 4 slpk - rustig gelegen!

A. Daenslaan 8, 2960 Sint-Lenaarts

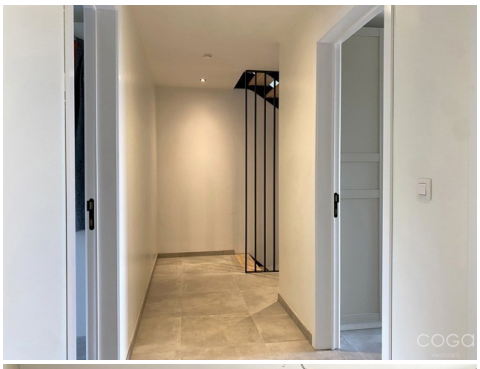





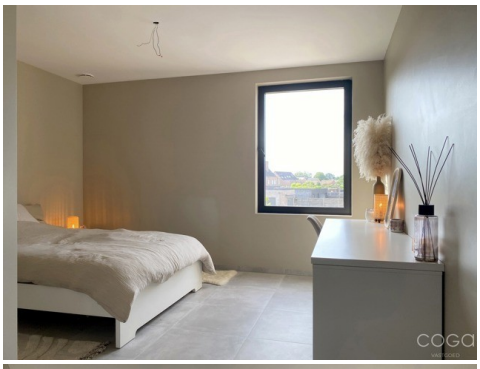
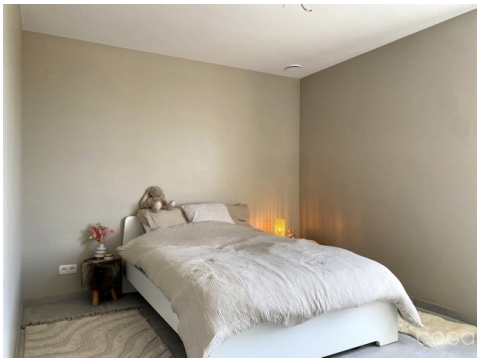
Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

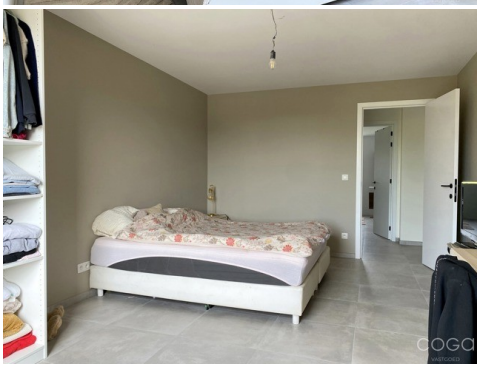
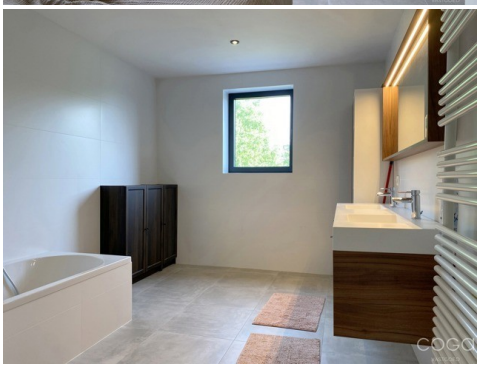
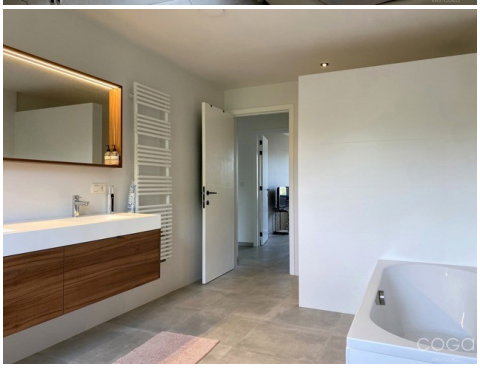
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime rijwoning, op 432m², 4 slpk - rustig gelegen!

A. Daenslaan 8, 2960 Sint-Lenaarts



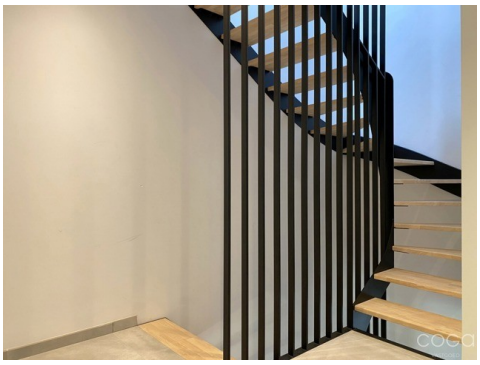




Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime rijwoning, op 432m², 4 slpk - rustig gelegen!

A. Daenslaan 8, 2960 Sint-Lenaarts



Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime rijwoning, op 432m², 4 slpk - rustig gelegen!

A. Daenslaan 8, 2960 Sint-Lenaarts

Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime rijwoning, op 432m², 4 slpk - rustig gelegen!

A. Daenslaan 8, 2960 Sint-Lenaarts

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	280 m²	Grondoppervlakte	432.6 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoosten	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	0/2
Ligging	Woonkern, Rustig, Residentiële wijk	Bouwjaar	2024
Staat	Uitstekend	Verwarming	Vloerverwarming
EPC	19 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid (datum)	01/10/2026		

INFORMATIEPLICHT

Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.600

Gunther Raats
Vastgoedmakelaar
gunther@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor