

Charmante kasteelvilla op uniek perceel van 2.301 m²

COGA
VASTGOED

Strikkelaar 10, 2970 Schilde



Schilde | Huis | € 749.000

3

2

285 m²

2.301 m²

Op het einde van een rustige, doodlopende straat bevindt zich deze karaktervolle kasteelvilla, bereikbaar via een stijlvolle inkompoort en een oprijlaan. De woning is gelegen op een prachtig perceel van 2.301 m² en geniet van maximale rust, privacy en een groene omgeving.

Via de royale inkomhal met statige trap betreedt u de woning. De sfeervolle leefruimte van ca. 66 m² straalt authenticiteit uit dankzij de Franse haard, natuurstenen kasteelvloeren en de open vide. De keuken (ca. 16 m²) biedt uitzicht op de veranda en het overdekte zwembad, waar zich tevens een douche en toilet bevinden. Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet en een inpandige dubbele garage.

De eerste verdieping omvat een ruime overloop en twee royale slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, en een aparte berging. Via een draaitrap bereikt u de zolderverdieping, waar zich nog twee ruime kamers en een bijkomende badkamer bevinden.

De prachtig aangelegde tuin vormt een oase van rust en biedt een uitzonderlijke combinatie van groen, privacy en ruimte. Dit uniek eigendom dient gerenoveerd te worden, maar biedt een zeldzame kans om een karaktervolle villa met kasteelallure volledig naar eigen smaak en hedendaagse normen te renoveren. Een uitzonderlijk pand voor wie op zoek is naar charme, ruimte en een exclusieve ligging.



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante kasteelvilla op uniek perceel van 2.301 m²

Strikkelaar 10, 2970 Schilde

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

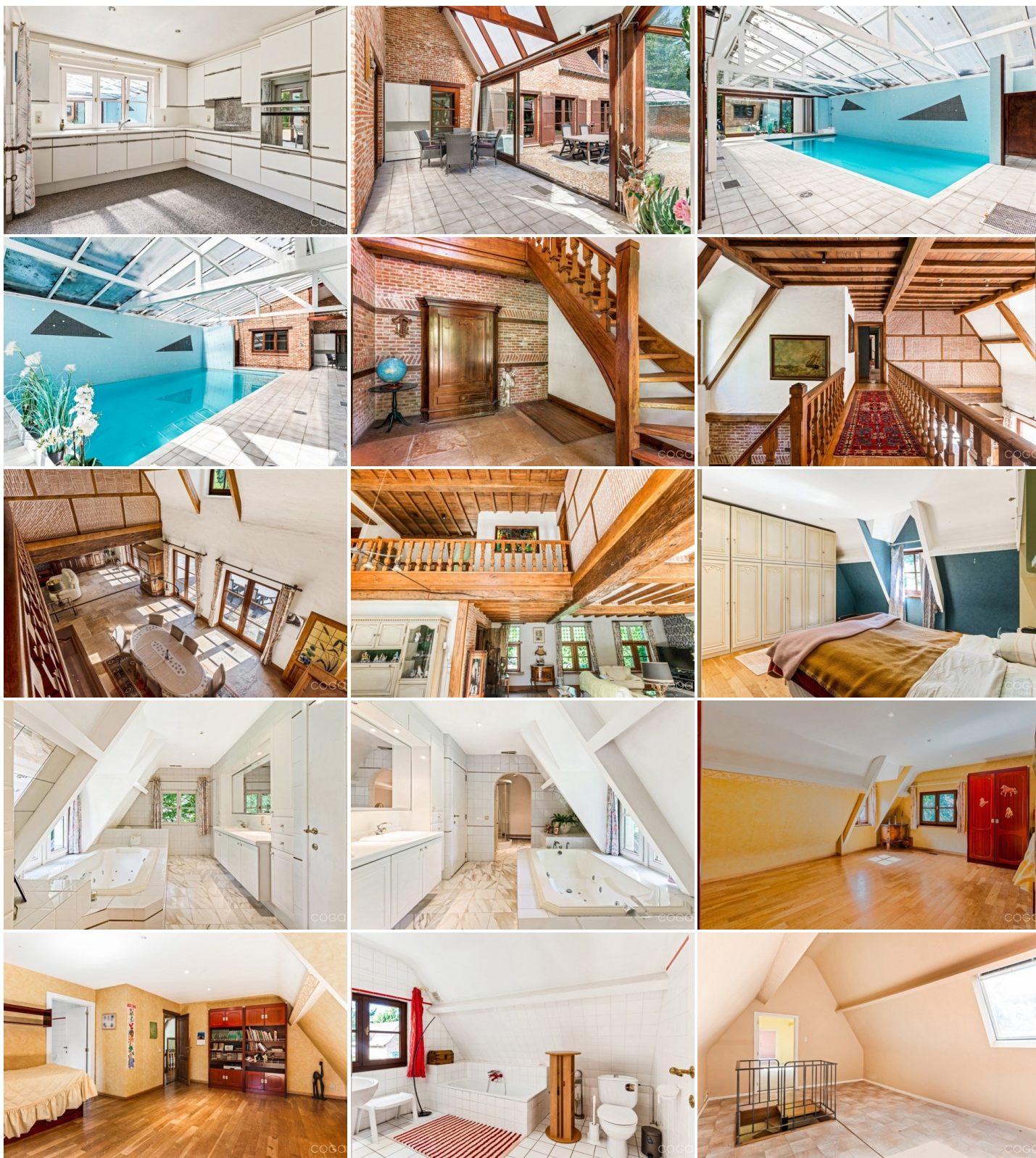
Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante kasteelvilla op uniek perceel van 2.301 m²

COGA
VASTGOED

Strikkelaar 10, 2970 Schilde



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante kasteelvilla op uniek perceel van 2.301 m²

Strikkelaar 10, 2970 Schilde

COGA
VASTGOED



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante kasteelvilla op uniek perceel van 2.301 m²

Strikkelaar 10, 2970 Schilde

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	285 m²	Grondoppervlakte	2301 m²
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Bouwjaar	1990	Staat	Te renoveren
Verwarming	Heteluchtblazers (gas)	EPC	359 Kwh/m²/j
Keuring Elektrische Installatie	Ja, niet conform	Beschikbaarheid	Vanaf akte

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 749.000	Prijs	€ 749.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 89.880	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 14.980
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 838.880	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 763.980
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 4.742		



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor