Charmante woning met 4 slaapkamers op een goede locatie!

Staf Larochelaan 4, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 539.000 | 4 | 2 | 204 m² | 1.061 m²

Deze charmante woning, op een perceel van 1.061m², is centraal gelegen, op wandelafstand van het centrum Sint Job, met winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de Brechtse Heide bevindt zich vlakbij, ideaal voor wie houdt van wandelen en fietsen. De woning is instapklaar en kan naar eigen smaak verder worden opgefrist.

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met trap naar de verdieping. De ruime, open leefruimte met zithoek, eetplaats en keuken geniet dankzij de open indeling van een aangename natuurlijke lichtinval. Verder beschikt de woning over een afzonderlijke vestiaire, een gastentoilet, een badkamer met ruime inloopdouche en een extra kamer die perfect dienst kan doen als slaapkamer of bureel.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Via de keuken heeft u toegang tot het overdekte terras en de volledig afgesloten tuin.

Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad. Via een vaste trap bereikt u de zolder als extra bergruimte.

Achteraan het perceel bevindt zich een dubbele garage. De tuin is volledig omheind en toegankelijk via een geautomatiseerde houten toegangspoort, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, een centrale ligging en een woning met heel wat mogelijkheden.



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

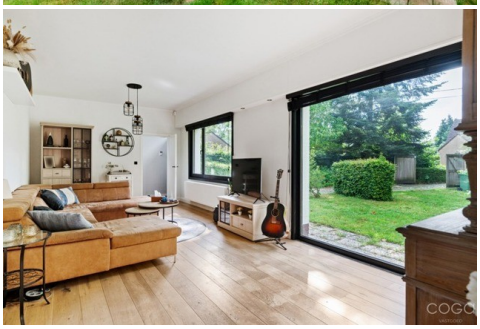
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning met 4 slaapkamers op een goede locatie!

Staf Larochelaan 4, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor





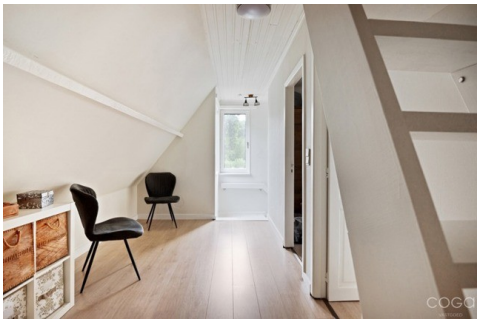














Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

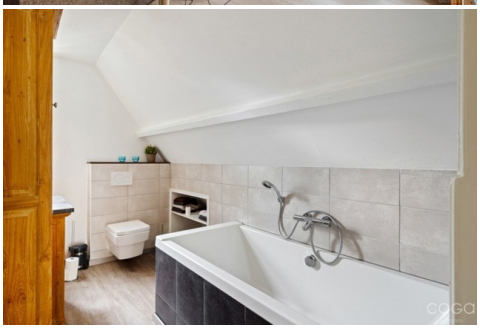
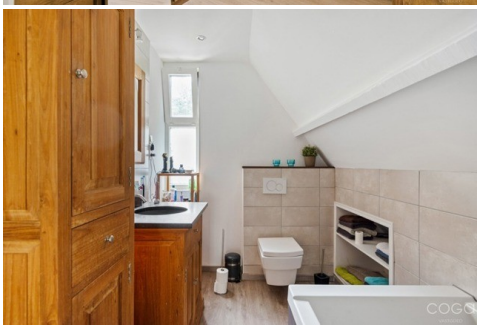
Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning met 4 slaapkamers op een goede locatie!

Staf Larochelaan 4, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor












Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning met 4 slaapkamers op een goede locatie!

Staf Larochelaan 4, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	204 m²	Grondoppervlakte	1061 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Ligging	Rustig	Bouwjaar	1969
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	286 Kwh/m²/j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 539.000	Prijs	€ 539.000
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 64.680	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 10.780
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 603.680	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 549.780
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 934		



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor