

Charmante woning met 4 slaapkamers op een goede locatie!

COGA
VASTGOED

Staf Larochelaan 4, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sint-Job-in-'t-Goor | Huis | € 549.500



Deze charmante woning, op een perceel van 1.061m², is centraal gelegen, op wandelafstand van het centrum Sint Job, met winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de Brechtse Heide bevindt zich vlakbij, ideaal voor wie houdt van wandelen en fietsen. De woning is instapklaar en kan naar eigen smaak verder worden opgefrist.

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met trap naar de verdieping. De ruime, open leefruimte met zithoek, eetplaats en keuken geniet dankzij de open indeling van een aangename natuurlijke lichtinval. Verder beschikt de woning over een afzonderlijke vestiaire, een gastentoilet, een badkamer met ruime inloopdouche en een extra kamer die perfect dienst kan doen als slaapkamer of bureau.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Via de keuken heeft u toegang tot het overdekte terras en de volledig afgesloten tuin.

Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad. Via een vaste trap bereikt u de zolder als extra bergruimte.

Achteraan het perceel bevindt zich een dubbele garage. De tuin is volledig omheind en toegankelijk via een geautomatiseerde houten toegangspoort, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, een centrale ligging en een woning met heel wat mogelijkheden.



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning met 4 slaapkamers op een goede locatie!

COGA
VASTGOED

Staf Larochemaan 4, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning met 4 slaapkamers op een goede locatie!

COGA
VASTGOED

Staf Laroachelaan 4, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor



Sabrina Gilaude
Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Charmante woning met 4 slaapkamers op een goede locatie!

Staf Larochelaan 4, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	204 m ²	Grondoppervlakte	1061 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Ligging	Rustig	Bouwjaar	1969
Staat	Goede staat	Verwarming	Gas cv
EPC	286 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Beschikbaarheid	Af te spreken met eigenaar		

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE EN INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	in aanvraag	Dagvaarding en herstellvordering	in aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	in aanvraag	Voorkooprecht	in aanvraag
Verkavelingsvergunning	in aanvraag	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee		

FINANCIËLE INFORMATIE

Standaardtarief		Voordeeltarief	
Prijs	€ 549.500	Prijs	€ 549.500
Verkoopsrechten (STANDAARD TARIEF 12%)	€ 65.940	Verkoopsrechten VERLAAGD TARIEF (2%)	€ 10.990
Totaal (exclusief notariskosten)	€ 615.440	Totaal (exclusief notariskosten)	€ 560.490
Kadastraal inkomen (niet geïndexeerd)	€ 934		



Sabrina Gilaude

Bestuurder – Vastgoedmakelaar
sabrina@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor