

Recent gelijkvloersappartement met 3slp en 2 parkeerplaatsse.

COGA
VASTGOED

Sint-Annastraat 11, 2990 Wuustwezel Loenhout



Wuustwezel Loenhout | Appartement | €1.100

3

1

110 m²

110 m²

Wonen in Residentie 'Weidezicht' is wonen in het levendige dorp Loenhout. Een stijlvol, landelijk project met een rustgevende en warme uitstraling. Bovendien geniet u van een prachtig zicht over uitgestrekte weilanden! Wie houdt van landelijk wonen zal zich hier meteen thuis voelen.

Het gebouw bevindt zich in een rustige straat op wandelafstand van handelszaken, horecagelegenheden, scholen en het openbaar vervoer.

Het gelijkvloers appartement heeft een oppervlakte van 110m² met een zuidoost georiënteerd tuin van 65m². Je stap het prima afgewerkt appartement binnen langs een ruime inkom voorzien van een vestiaire en een toilet. Een glazen deur geeft toegang tot de een gezellige leefruimte. Via de schuifdeur in de living stap je op het terras. De moderne, strak uitgevoerde keuken in wit en grijs is volledig uitgerust en dus voorzien van alle nodige toestellen; aansluitend een berging/wasplaats. Verder tref je 3 slaapkamers en een badkamer. Slaapkamer 3 is toegankelijk vanuit de leefruimte en dus ideaal als bureau. De badkamer is uitgerust met een badkamermeubel en een inlopdouche. Het hele appartement wordt geschilderd. Het betreft een BEN appartement dat voorzien is van vloerverwarming, 3-dubbele HR beglazing, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie en zonnepanelen. Een max. E-peil E30 – Label A+. In de huurprijs zijn begrepen een ondergrondse autostaanplaats "9" en kelderberging "3"; lift tot in de parkeergarage. Beschikbaar: 01/09/2026 - Huurwaarborg: 3 maanden huur – gemeenschappelijke kosten ca 70,00 EUR/maand.



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

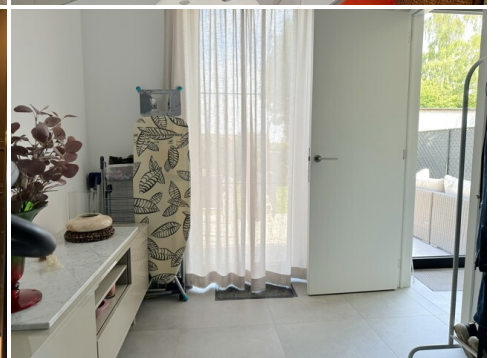
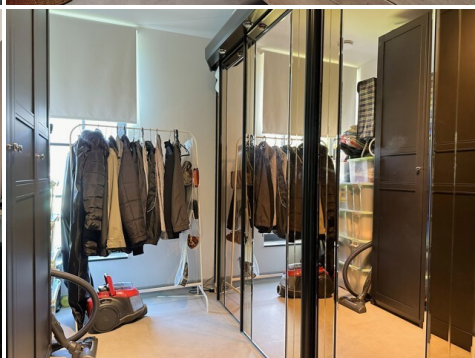
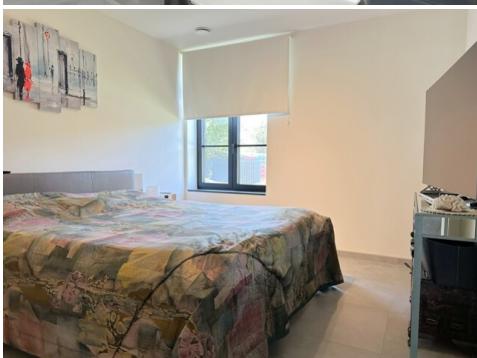
Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Recent gelijkvloersappartement met 3slp en 2 parkeerplaatsse.

COGA
VASTGOED

Sint-Annastraat 11, 2990 Wuustwezel Loenhout



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Recent gelijkvloersappartement met 3slp en 2 parkeerplaatsse.

COGA
VASTGOED

Sint-Annastraat 11, 2990 Wuustwezel Loenhout



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Recent gelijkvloersappartement met 3slp en 2 parkeerplaatsse.

Sint-Annastraat 11, 2990 Wuustwezel Loenhout

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	110 m ²	Tuin	Ja
Lift	Ja	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Parkings (binnen/buiten)	2/0
Ligging	Zonnekant, Rustig, Woonkern	Bouwjaar	2022
Staat	Nieuw	Verwarming	Gas cv
EPC	39 Kwh/m ² /j	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 70 /maand	Beschikbaarheid (datum)	01/11/2026

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Ja
---	--	--	----

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.100	Gemeenschappelijke lasten	€ 70 /maand
-------	---------	---------------------------	-------------



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor