

Ruime nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers & bureel.

COGA
VASTGOED

Hoogstraatsesteenweg 16D, 2310 Rijkevorsel



Rijkevorsel | Huis | € 1.600

🏠 3

🚗 1

🏠 159 m²

📏 0 m²

Gelegen in Woonerf "De Dorpshoeve" in het hart van Rijkevorsel, in een **eenrustige groene omgeving** maar **toch centraal** bij alle voorzieningen die het dorp te bieden heeft. Dit woonerf omvat een diverse mix van energie-efficiënte en comfortabele woningen en appartementen **rondom een groene zone**; met een ondergrondse autostaanplaats (P20) en kelderberging (B18).

Woning B2: ruime woning - gesloten bebouwing (159m² nuttig) met drie slaapkamers en bureel.

Indeling als volgt:

* Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte (met schuifraam naar terras toe) **open ingerichte keuken** (samen circa 42,8m²), aansluitend berging (8,6m²) en **bureel** (7,2m²); trap vanuit leefruimte naar de verdieping;

* Verdieping: nachthal met apart toilet en kleine wasplaats, **drie slaapkamers** (21,4m²/12m²/8,3m²) en ingerichte badkamer.

* Buiten: noordoost gericht terras (10,65m²) en private tuin van ca. 54m². Voor de woning bevindt zich een grote gemeenschappelijke, gezamenlijke (speel-)tuin voorzien van enkele bloemenweides

Deze energiezuinige (maximaal E20) woning heeft onder meer vloerverwarming in combinatie met **eeneigen geothermische warmtepomp** en **zonnepanelen**, alsook balansventilatie!

HUURPRIJS 1.600 Euro + 100,00 Euro huurlasten



Anouk De Vos

Anouk@coga.be

03/636.47.47

Kantoor Zuid

Eikenlei 2

2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers & bureel.

COGA
VASTGOED

Hoogstraatsesteenweg 16D, 2310 Rijkevorsel



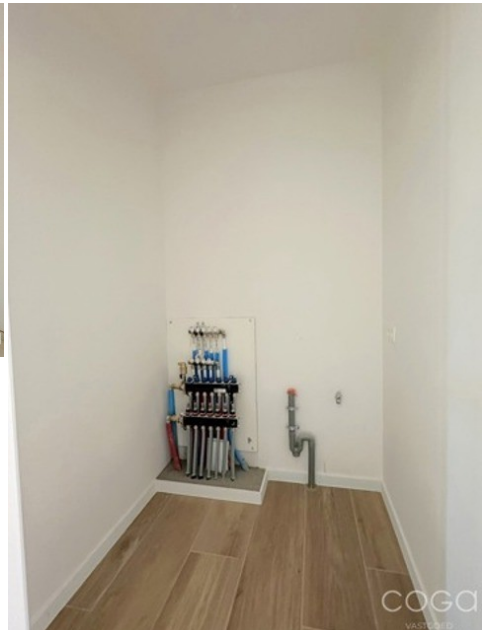
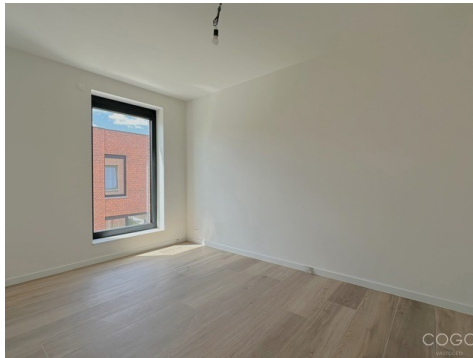
Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers & bureel.

COGA
VASTGOED

Hoogstraatsesteenweg 16D, 2310 Rijkevorsel



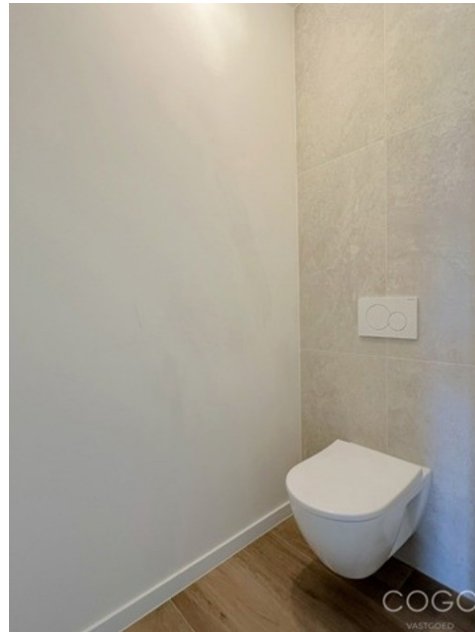
Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers & bureel.

COGO
VASTGOED

Hoogstraatsesteenweg 16D, 2310 Rijkevorsel



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor

Ruime nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers & bureel.

Hoogstraatsesteenweg 16D, 2310 Rijkevorsel

ALGEMEEN

Nuttige oppervlakte	159 m ²	Oriëntatie achtergevel	Noordoosten
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Parkings (binnen/buiten)	1/0	Ligging	Rustig, Centraal, Woonkern
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuw
Verwarming	Geothermie	Keuring Elektrische Installatie	Ja, conform
Gemeenschappelijke lasten	€ 100 /maand	Beschikbaarheid (datum)	01/09/2026

INFORMATIEPLICHT

 Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	G-score	A
P-score	A	Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

FINANCIËLE INFORMATIE

Prijs	€ 1.600
-------	---------



Anouk De Vos
Anouk@coga.be
03/636.47.47

Kantoor Zuid
Eikenlei 2
2960 Sint-Job-in-'t-Goor